



## CITTÀ DI PISTICCI (MT)

Al Dirigente Servizio Patrimonio  
Comune di Pisticci (MT)

PEC: [comune.pisticci@cert.ruparbasilicata.it](mailto:comune.pisticci@cert.ruparbasilicata.it)

Oggetto: **ISTANZA DI LEGITTIMAZIONE ED AFFRANCAZIONE DI TERRENI GRAVATI DA USO CIVICO**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_ residente in  
\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Tel./Cell. \_\_\_\_\_

Pec \_\_\_\_\_;

di stato civile: *(barrare la casella della casistica rientrante)*

Libero/a;

Coniugato/a in regime patrimoniale di:  SEPARAZIONE  COMUNIONE DEI BENI

con il sig./sig.ra Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_

in qualità di **arbitrario occupatore** di un terreno appartenente al demanio civico, come risulta da Perizia Demaniale generale del Comune di Pisticci (MT) approvata dalla REGIONE BASILICATA (giusta D.D. n°14BB.2024/D.00353 del 22/03/2024) e da Attestato di Conduzione di Terreni Demaniali rilasciato dall'Ufficio Patrimonio Comunale nell'anno **2024** al Protocollo n° \_\_\_\_\_;

Consapevole che, come precisato dal Verbale istruttorio allegato alla Perizia Demaniale Generale pubblicata sul sito istituzionale di questo ente, la REGIONE BASILICATA: *“il canone di legittimazione ed il capitale di affrancazione sono stati rideterminati dal tecnico incaricato alla luce della intervenuta modifica della L.R. n.57/2000, art.8 co.4, lett. a) e b), per cui ai fini dell'accoglimento delle suddette istanze di legittimazione sarà, altresì, necessario che il Comune, quale ente esponenziale amministratore dei beni civici, verifichi l'avvenuto versamento degli oneri consortili di competenza del possessore uti dominus (tributo 660) degli ultimi 10 (dieci) anni.”;*



A tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del DPR 445/2000 e la decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, sotto la propria responsabilità:

### DICHIARA

a) **Che** il/i suddetto/i immobile/i è/sono a lui/lei/loro pervenuti per effetto del/i seguente/i titolo/i:

---

#### Ovvero

a1) Di essere possessore ed utilizzatore indisturbato del/i terreno/i da oltre un decennio ai sensi dell'art. 9 della Legge n. 1766/192;

b) **Che** il terreno richiesto in legittimazione è stato oggetto di edificazione: **SI**  **NO**

c) In caso affermativo, che la costruzione del/i fabbricato/i e/o delle opere eseguite su di esso sono pienamente conformi alla documentazione dello stato di fatto legittimato dai seguenti titoli abilitativi/pratica edilizia:

Licenza/Concessione Edilizia/Autorizzazione Edilizia/Permesso di Costruire;

Condono Edilizio/Permesso di Costruire in Sanatoria;

Segnalazione Certificata di Inizio Attività;

Comunicazione Inizio Lavori Asseverata;

Altro \_\_\_\_\_ (specificare);

*(barrare la casella della casistica rientrante e menzionare gli estremi del titolo abilitativo edilizio)*

n° \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

Fabbricato/i o opera/e **Ante 1° Settembre 1967.**

d) **Di accettare** il canone ed il versamento di quanto dovuto per la legittimazione – così come determinato in Perizia Demaniale ex L.R. n. 57/2000 e succ. modif. ed integraz. – ed ogni altro onere richiesto dal Comune per il completamento della presente istanza;

e) **Di impegnarsi**, ove necessario, a fare effettuare – secondo le disposizioni dell'Ufficio Patrimonio Comunale e con oneri a proprio carico - i frazionamenti delle aree oggetto di legittimazione come disposto dalla Perizia approvata, nonché di assumersi ogni altro eventuale onere necessario per il completamento dell'atto di legittimazione;

f) **Di essere** in possesso del requisito di addetto all'agricoltura a titolo principale: **SI**  **NO**  ;

## ALLEGATA

1. Copia del documento di identità in corso di validità e codice fiscale del richiedente e del coniuge se in comunione legale dei beni;
2. Copia dei Titoli di provenienza;
3. Copia della Visura Catastale Storica del/degli immobili oggetto di legittimazione;
4. Copia della Mappa Catastale Aggiornata del/degli immobili oggetto di legittimazione;
5. Nell'ipotesi di cui al punto a1), eventuale/i dichiarazione/i sostitutiva/e di atto di notorietà attestante, in capo all'istante, il possesso pacifico ed indisturbato del/i bene/i oggetto di legittimazione;
6. Documentazione comprovante il possesso del requisito di "addetto all'agricoltura a titolo principale";
7. Con la presenza sui fondi di U.I.U., fornire copia delle planimetrie catastali rilasciate dall'Agenzia delle Entrate e relativa dichiarazione di conformità ai sensi del D.P.R. 445/2000;
8. Copia del titolo abilitativo edilizio e/o relativa dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 per gli immobili Ante 1° Settembre 1967 (punto c).

## SOLLEVA

**il Comune di PISTICCI (MT) e/o chi lo rappresenta da ogni responsabilità nei confronti di terzi.  
Resta in attesa di comunicazioni da parte di codesto Ufficio relative agli importi dovuti ed alle modalità di versamento degli stessi presso la Tesoreria Comunale.**

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_  
[Luogo] [Data]

**In fede**

\_\_\_\_\_  
(Firma Autografa)

-----  
Ogni comunicazione relativa alla presente pratica dovrà essere inviata c/o \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ località \_\_\_\_\_  
Telefono/cellulare \_\_\_\_\_

[Data] \_\_\_\_\_

**Firma**  
\_\_\_\_\_