



PIAZZA DEI CADUTI - PALAZZO GIANNANTONIO - TEL. 0835.585.711 FAX 0835.581.208
P. I. 00116240771 C.F. 81001230770 - WEB SITE: WWW.COMUNEPISTICCI.IT

Settore I: Servizi Demografici - Scolastici - Sociali - Cultura, Biblioteche, Turismo e Sport - Attività Produttive - S.U.A.P..

All. A

AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL' IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE: CAMPI DA TENNIS DI PISTICCI E LOCALI ANNESSI

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

PREMESSA

L'impianto sportivo "Campi da Tennis" rientra nella previsione dell'ultimo capoverso dell'art. 826 c.c., ossia in quella relativa ai beni di proprietà dei Comuni destinati ad un pubblico servizio e perciò assoggettati al regime dei beni patrimoniali indisponibili, i quali, ex art. 828 c.c. non possono essere sottratti alla loro destinazione.

Su tale bene insiste, dunque, un vincolo funzionale, coerente con la vocazione naturale ad essere impiegato in favore della collettività, per attività di interesse generale.

La gestione dell'impianto sportivo - intesa come l'insieme di attività volte ad assicurare il funzionamento di un impianto e l'erogazione del servizio sportivo che nello stesso si svolge - rientra a pieno titolo nell'area dei servizi pubblici e, più in particolare, nell'ambito dei servizi alla persona o servizi sociali.

Il legislatore ha attribuito alla pratica sportiva e all'esercizio della medesima una finalità di interesse pubblico, dove da un lato si afferma per tutti i cittadini la libera disponibilità d'uso degli impianti sportivi gestiti da enti locali territoriali e dall'altro ne viene garantito l'utilizzo a tutte le società e associazioni sportive sulla base della individuazione di criteri obiettivi.

Nel caso specifico per gestione funzionale dell'impianto sportivo campi tennis si intende la gestione complessiva dell'impianto sportivo come gestione di tutte le attività sportive e della gestione degli spazi correlati, amministrative, tecniche, economiche e produttive necessarie per la conduzione dell'impianto a fronte del diritto di riscuotere le tariffe ed i proventi derivanti dalle attività di affitto degli spazi e delle altre attività previste nel presente capitolato (es. gestione attività pubblicitaria, ecc.) e del pagamento di un corrispettivo a carico dell'Ente per garantire l'equilibrio finanziario della gestione.

FINALITA' e OBIETTIVI

Il concessionario dovrà gestire gli impianti secondo quanto previsto nel Capitolato speciale d'appalto e nel progetto presentato in sede di offerta, con la finalità di rendere l'impianto luogo di aggregazione ed integrazione per la cittadinanza attraverso l'attività sportiva per i giovani, per le scuole, l'attività ricreativa e sociale per la cittadinanza, nonché per lo sviluppo turistico del paese. La gestione dell'impianto deve essere improntata a criteri di efficacia ed efficienza, economicità, trasparenza, correttezza amministrativa e rispetto delle leggi e delle regole e deve tendere alla integrazione di tutti i cittadini e per gli ospiti, alla coesione sociale ed allo sviluppo della cultura sportiva, del rispetto per l'ambiente e per la cosa pubblica.

Quadro normativo

Per consolidato orientamento giurisprudenziale la gestione di impianti sportivi assume i caratteri tipici di un servizio pubblico locale ai sensi dell'art.112 d.lvo 267/2000 dove l'utilizzo del patrimonio si fonda con la promozione dello sport, che unitamente all'effetto socializzante ed aggregativo, diventa uno strumento di miglioramento della qualità della vita a beneficio della comunità.

Ai fini della qualificazione di servizio pubblico locale sotto il profilo della rilevanza economica si è rilevato che trattasi di impianto **con rilevanza economica** seppure l'attività non presenta il connotato della "redditività" tenuto conto dei costi di gestione scaturenti dai report degli ultimi cinque anni di conduzione, delle tariffe imposte dall'Ente, degli oneri

BIBLIOTECHE COMUNALI:

manutentivi.

Pertanto trattandosi di impianto sportivo, così come definito dall'art.164 co3 del d.lvo 50/2016, la modalità di affidamento è la **concessione di servizi**, in quanto l'utilità finale non è resa ad una popolazione differenziata, ma direttamente all'ente locale.

INDICAZIONI E DISPOSIZIONI INERENTI LA SICUREZZA DI CUI ALL'ART.26, COMMA 3, DEL DECRETO LEGISLATIVO N.81/2008.

La tipologia del servizio non richiede la predisposizione del DUVRI in quanto non sono ravvisabili rischi da interferenza. L'aggiudicatario del servizio dovrà tener conto dei costi relativi alla sicurezza, che devono essere specificatamente indicati nell'offerta e risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche dei servizi o delle forniture": si tratta dei costi inerenti ai "rischi specifici propri dell'attività delle imprese appaltatrici " (D.lgs 81/2008, art.26 comma 3 4° periodo), diversi dai rischi interferenziali e quindi soggetti a ribasso.

CONTESTO SOCIO-ECONOMICO

L'impianto sportivo CAMPI DA TENNIS è ubicato in Via Madonna delle Grazie, nell'area sportiva che vede adiacente ai campi da tennis, un campo di calcetto, una piscina ed il parco pubblico cittadino.

L'attuale consistenza del complesso sportivo risulta come di seguito indicato:

- n.1 campo da tennis scoperto regolamentare in terra battuta.
- n.1 campo da tennis coperto con struttura geodetica regolamentare in terra battuta.
- n.1 manufatto metallico prefabbricato adibito a palestra avente dimensioni pari a 4,80 x 14,00 mq. e superficie pari a 67,20 mq
- n.1 manufatto metallico prefabbricato adibito a servizi igienici avente dimensioni pari a 6,10 x 8,10 mq e superficie pari a 49,41 mq.
- n.1 manufatto in legno adibito a segreteria avente dimensioni pari a 3,90 x 3,80 mq e superficie pari a 14,82 mq.
- n.1 manufatto in legno adibito a "Club House" avente superficie pari a 51,52 mq.
- n.1 piscina avente dimensioni pari a 9,00 x20,00 mq e superficie pari a 180,00 mq.
- n.1 manufatto in legno adibito a punto ristoro avente dimensioni pari a 5,60 x 2,50 mq e superficie pari a 14,00 mq.
- n.1 manufatto metallico prefabbricato adibito a servizio igienico avente dimensioni pari a 2,00 x 3,15 e superficie pari a 6,30 mq.
- n.1 manufatto metallico prefabbricato adibito a deposito attrezzi avente dimensioni pari a 1,50 x 2,00 e superficie pari a 3,00 mq.
- n.1 campo da bocce/calcetto;
- spazio verde.

La gestione riguarda lo svolgimento della pratica dello sport agonistico, dilettantistico e professionistico e amatoriale nonché lo svolgimento di manifestazioni ed attività sportive che favoriscono l'aggregazione e la solidarietà collettiva.

Rimasto per molti decenni uno sport praticato da un ristretto numero di persone appartenenti a classi sociali elevate (per poter giocare era necessaria l'iscrizione ad un circolo con relativi costi), il tennis si è successivamente diffuso a fasce sempre più ampie di popolazione consentendo anche a giovani di condizioni reddituali modeste di poterlo praticare, partecipare a corsi organizzati, prendere parte ad attività agonistiche.

Il concessionario uscente nel corso degli anni ha posto in essere un programma di idonee iniziative - scuola di tennis, attività amatoriali ed agonistiche. Sono stati organizzati nell'ultimo quinquennio diversi tornei e manifestazioni interne riservate agli iscritti, titolari di regolare tessera Fit e visita medica obbligatoria. Tra questi particolare menzione va fatta a favore dei tornei del circuito TPRA, aperti a tutti i tesserati Fit anche provenienti da altri Circoli e altre regioni. Riguardo all'organizzazione di tornei giovanili, particolare menzione tra gli altri hanno i due Tornei Nazionali del circuito Kinder (anni 2015-2016) organizzati a Pisticci ed il torneo di Macroarea Centro-Sud dell'aprile 2019 al quale hanno partecipato atleti ed atlete under 16 provenienti da diverse regioni italiane. Per quanto riguarda i Campionati a squadre vi è da dire che ininterrottamente, quindi anche dal 2016 in poi, il CT Pisticci ha partecipato al campionato di Serie C Maschile, che è il massimo campionato regionale a squadre, ed ai vari campionati giovanili di categoria.

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO APPALTO

Il corrispettivo dell'appalto è determinato dal **canone fisso** derivante dal ribasso d'asta (corrispettivo a corpo) e dal **corrispettivo a misura** (tariffa), a carico dei cittadini non soggetto a ribasso, incamerato dal concessionario senza possibilità di rivalsa nei confronti del Comune, in caso di minor entrata, sulla base delle tariffe stabilite con Delibera di Giunta Comunale, € 8,00 pro capite, per ogni ora non frazionabile.

Le entrate derivanti dalle attività di pratica sportiva/ sponsor/eventi ricreativi/tesseramenti sono state calcolate in euro 32.840/anno:

ENTRATE	2016	2017	2018	2019	2020	
Contributi sociali/Iscrizioni	6.985	6.000	6120	6100	6512	
Iscrizioni tornei	835	921	1002	1189	112	
Iscrizioni e rette Scuola di Tennis	6230	9920	11415	8065	7401	
Fitti campi	6.713	9.660	8186	10019	8291	
Contributo Comune	9.296					
Altri contributi istituzionali	4008	1521	230	417	8723	
Sponsorizzazioni-liberalità	1376	1470	500	100		
5xmille			817	882	1061	
Rimborso Iva			4162	1954	3709	
Cena sociale				1510		
Varie - partite di giro	79	36	371	260	44	Tot. quinquennio
Totale	35.522	29.528	32.803	30.496	35.853	164.202

Il costo della spesa complessiva del servizio che è costituito prevalentemente dai costi degli operatori e di utenze tiene conto di tutti i servizi richiesti nel capitolato d'oneri.

USCITE	2016	2017	2018	2019	2020	
Campionati a squadre	447	458	729	348	707	
Tornei e Campionati individuali	1490	1330	357			
Fitti passivi		256	817			
Compensi Istruttori tennis e atletica	5392	7553	9.213	6.737	6720	
Spese progettazione bando Sport e Periferie					4142	
Spese di ricarica fav. Istruttore tennis				750		
Spese personale amministrativo perm	7514	4902	1.795	3.170	7101	
Appalto servizi di manutenzione C.Gaia		2.833	5551	2662		
Impianti e manut. diverse	4493	6.107	1.167	4.281	3504	
Attrezz. e abbigliamento sportivo	941	595	880	90	1330	
Utenze, cancelleria, spese postali	794	472	263	620	332	
Prestiti bancari	1754					
Oneri finanziari c/c e comm.ni div.	209	237	553	492	467	
Oneri per transazione giudiziaria		4700				
Ass. fiscale, assicurazione, assist. leg.	1850	2.257	3905	1506	1100	
Riaff. tess. trasf. iscr. ni Camp./Torn. TPRA	2.677	3414	3641	2780	3612	
Licenze, tasse, internet, canone wansport	15	307	295	152	238	
Spese tipogr., rappr, pubblicità.	654		45		736	
Rubrica televisiva Circolando Supertennis Tv			1299			
Cena sociale					1170	
Varie ed impreviste	203	50	627	502	539	
Ripianamento perdite esercizi precedenti	1956					Tot. quinquennio
Totale	30.389	35.471	31.137	24.090	31698	152.785

DIFFERENZA TRA COSTI E RICAVI €. 11.417,00

BIBLIOTECHE COMUNALI:

Corrispettivo d'appalto posto a base d'asta /anno euro 6.500,00 oltre iva

Durata dell'appalto 9 anni con decorrenza presumibile **Gennaio 2022 - rinnovo di anni uno.**

Il capitolato d'oneri comprendente le specifiche tecniche viene allegato alla presente - ALL. **BA**)

La gara verrà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, al concorrente che avrà totalizzato il maggior punteggio, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché congrua e conveniente, con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2, 3 e 12, del medesimo Codice sulla base dei seguenti punteggi:

- elementi tecnico-qualitativi 80/100
- prezzo 20/100

Ai sensi dell'art. 95 comma 8 del codice dei contratti è prevista una soglia minima di sbarramento **pari a 50/80** per il punteggio tecnico complessivo.

Quanto offerto sarà valutato applicando i criteri di seguito elencati:

	CRITERI	Punteggio Parziale Max	Punteggio Totale Max
1	CURRICULUM E QUALITA' DEL PROGETTO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO	Max 80	
1.1	<u>Esperienza nella promozione dell'attività sportiva</u> giovanile e nell'organizzazione di attività indirizzate al mondo della scuola e dell'infanzia, ai giovani, agli anziani, ai diversamente abili o finalizzate all'integrazione di stranieri e di categorie a rischio sociale, con particolare riguardo alla parità di genere, compresa l'organizzazione di attività di carattere ricreativo e sociale compatibili con l'attività sportiva svolta nell'impianto. <ul style="list-style-type: none">• Esperienza attività sportiva giovanile:• Attività indirizzate al mondo della scuola e dell'infanzia:• Attività indirizzate agli anziani ed ai diversamente abili:• Organizzazione attività di carattere sociale e ricreativo:		6
		punti 1	
		punti 1	
		punti 2	
		punti 2	
1.2	<u>Gestione scuola di addestramento al tennis riconosciuta dal CONI</u> Istituzione corsi di addestramento al tennis SAT con istruttore di 1°e 2° livello Istituzione corsi di addestramento al tennis SAT con Maestri Federali Supervisione tecnica con presenza di coach di caratura Internazionale		6
		punti 2	
		punti 4	
		punti 6	
1.3	<u>Storicità e continuità organizzativa.</u> Verrà considerata la storicità e continuità organizzativa dell'Associazione, con attribuzione del punteggio indicato e relativo al proprio periodo di storicità: <ul style="list-style-type: none">• sino a 3 anni• sino a 6 anni• sino a 9 anni		12
		Punti 0	
		Punti 2	
		Punti 4	

BIBLIOTECHE COMUNALI:

	<ul style="list-style-type: none"> sino a 12 anni sino a 15 anni sino a 18 anni oltre 18 anni 	Punti 6	
		Punti 8	
		Punti 10	
		Punti 12	
1.4	Numero di tesserati alla data del 31/12/2020.		14
	<ul style="list-style-type: none"> sino a 10 tesserati sino a 25 tesserati sino a 35 tesserati sino a 50 tesserati sino a 75 tesserati 	punti 0	
		punti 2	
		punti 4	
		punti 6	
		punti 8	
	<ul style="list-style-type: none"> sino a 100 tesserati sino a 125 tesserati oltre 125 tesserati 	punti 10	
		punti 12	
		punti 14	
1.5	Periodo complessivo in termini di anni, interi e non parziali, di gestione di impianti sportivi attinenti alla/delle disciplina/e sportiva/e cui è destinato l'impianto, con attribuzione del punteggio relativo al proprio periodo di tempo complessivo.		10
	<ul style="list-style-type: none"> almeno 2 anni sino a 3 anni sino a 4 anni sino a 5 anni oltre 5 anni 	punti 2	
		punti 4	
		punti 6	
		punti 8	
		punti 10	
1.6	Qualifica tecnica del personale impiegato nella gestione dell'impianto e nello svolgimento delle attività sportive proposte, con attribuzione del punteggio relativo al proprio numero di istruttori federali alla data del 30/6/2021:		8
	<ul style="list-style-type: none"> presenza di due istruttori federali presenza di quattro istruttori federali presenza di sei istruttori federali presenza di otto o più istruttori federali 	punti 2	
		punti 4	
		punti 6	
		punti 8	
1.7	Presenza di propri iscritti abilitati/certificati all'utilizzo del DAE (defibrillatore automatico esterno), con attribuzione del punteggio relativo al proprio numero di iscritti.		4
	<ul style="list-style-type: none"> fino a 3 addetti fino a 5 addetti oltre 5 addetti 	punti 2	
		punti 3	
		punti 4	

1.8	interventi di riqualificazione con particolare riguardo a quelli finalizzati all'efficientamento energetico (relazione esplicativa degli interventi che il gestore realizzerà al fine di un miglioramento energetico dell'impianto)		20
2	Offerta economica		MAX 20
2.1	interventi iniziali di manutenzione dell'impianto sportivo da realizzare entro la fine della prima stagione sportiva di affidamento, che complessivamente definisca un valore economico minimo di base pari ad € 2.000,00 (l'offerente fermo restando il minimo di € 2.000,00 può fare in tal senso un'offerta in aumento)	10	
2.2	Ribasso percentuale sull'importo del contributo erogato da parte del comune al gestore	10	

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

per offerta economica si intende l'offerta in ribasso espressa in cifre e in lettere da applicare sul contributo annuo posto a base di gara, pari ad € 6.500,00 (Euro seimilacinquecento) IVA esclusa. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella espressa in lettere.

Il punteggio massimo attribuibile al ribasso è di 10 punti su 100. L'offerta non dovrà contenere correzioni né abrasioni. Al miglior offerente sarà attribuito il punteggio massimo di 10 punti, il punteggio alle altre offerte verrà determinato in misura proporzionale secondo la seguente formula:

$$V_i = (R_i / R_{max})^\alpha$$

Dove R_i = ribasso offerto dal concorrente i-simo
 R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente
 α = coefficiente : 0,3

METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI

L'aggiudicazione del servizio verrà attribuita al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto in base alla sommatoria dei punti dell'offerta tecnica ed economica.

A parità di punteggio di più proposte progettuali ed economiche, saranno considerati prevalenti quei progetti che valorizzino la storicità dell'Associazione e che prevedano attività rivolte al mondo della scuola e dell'infanzia, ai giovani, agli anziani, ai diversamente abili o finalizzate all'integrazione di stranieri e di categorie a rischio sociale, con particolare riguardo alla parità di genere, o che attuino interventi di riqualificazione finalizzati alla messa a norma dell'impianto.

Pisticci, 08/09/2021

Il RUP – Resp. di Servizio
Dr.ssa Adele Esposito

BIBLIOTECHE COMUNALI: