



PROVINCIA DI MATERA
AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – AVVISO PUBBLICO per l’acquisizione della disponibilità di alloggi privati idonei all’espletamento dei servizi di accoglienza, integrazione e tutela dei beneficiari rientranti nel progetto SAI, tipologia “accoglienza di carattere ordinario”, del Comune di Pisticci (MT)

SI RENDE NOTO CHE:

Il Ministero dell’Interno ha pubblicato sul proprio sito istituzionale, ai sensi dell’art. 7, comma 1, delle Linee guida allegate al D.M. 18 novembre 2019, una comunicazione rivolta agli enti locali per la presentazione di progetti SAI della tipologia “accoglienza di carattere ordinario” da destinare all’accoglienza di nuclei familiari, anche monoparentali. Al riguardo, è stato comunicato che i progetti saranno finanziati, per complessivi 1.000 posti, a valere sul Fondo Nazionale per le Politiche e i Servizi dell’Asilo, in attuazione dell’art. 3 del decreto-legge 28 febbraio 2022, n. 16, recante “Ulteriori misure urgenti per la crisi in Ucraina”.

Ciò posto, il Comune di Pisticci intende effettuare un’indagine esplorativa per acquisire la disponibilità, nell’ambito del proprio territorio, di immobili privati, ad uso di civile abitazione, idonei alla locazione da destinare all’accoglienza dei beneficiari del progetto SAI che il Comune di Pisticci intende candidare.

Gli immobili dovranno essere in buone condizioni di manutenzione e/o di nuova costruzione. A tal fine si specifica che la selezione degli immobili disponibili, individuati idonei mediante il presente Avviso, sarà svolta sulla base di quanto stabilito dal D.M. 18 novembre 2019 e dai correlati documenti in materia prodotti dal Servizio Centrale del Sistema di Protezione per richiedenti asilo e rifugiati, gestito dal Ministero dell’Interno.

1 – L’OBIETTIVO PRINCIPALE DELLA RETE S.A.I.

L’obiettivo principale del Sistema di Accoglienza e Integrazione è quello di realizzare un servizio di accoglienza integrata rivolto ai richiedenti / titolari di protezione internazionale e umanitaria. Per accoglienza integrata si intende la messa in atto di interventi materiali di base (vitto e alloggio), contestualmente a servizi volti al supporto di percorsi di inclusione sociale, funzionali alla riconquista dell’autonomia individuale.

Il Sistema di Accoglienza e Integrazione si avvale di strutture residenziali adibite all’accoglienza

ubicate sul territorio. Il Comune di Pisticci intende raccogliere la disponibilità di immobili privati presenti sul territorio locale che risultino idonei alla funzione richiesta, ovvero in linea con la normativa vigente in materia residenziale, sanitaria, di sicurezza antincendio e antinfortunistica delle strutture ad uso di civile abitazione.

2- REQUISITI MINIMI DEGLI ALLOGGI.

Gli immobili da proporre in locazione dovranno possedere i seguenti requisiti fondamentali:

- 1) residenziali e civili abitazioni, adibite all'accoglienza ed ubicate sul territorio del Comune di Pisticci;
- 2) appartenere a categoria residenziale non di lusso;
- 3) essere liberi da trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli;
- 4) essere liberi da persone e cose all'atto di stipula del contratto di locazione e quindi pienamente ed immediatamente fruibili;
- 5) essere edificati in conformità allo strumento urbanistico ed alle vigenti norme comunitarie, nazionali e regionali in materia residenziale, sanitaria, di sicurezza antincendio e antinfortunistica;
- 6) essere dotati di regolare certificato di agibilità/abitabilità;
- 7) essere dotati di impianti idraulici, igienico-sanitari, elettrici e di adduzione gas conformi alle vigenti prescrizioni legislative;
- 8) essere dotati di impianto di riscaldamento autonomo;
- 9) essere composti da almeno 2 camere (cucina e camera da letto) e bagno.

3 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

I partecipanti, persone fisiche o giuridiche riconosciute, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere titolari del diritto di proprietà piena ed esclusiva degli alloggi oggetto dell'avviso di manifestazione di interesse;
- b) essere nel pieno esercizio dei propri diritti;
- c) non avere in corso procedure di fallimento, concordato o amministrazione controllata e non trovarsi in stato di liquidazione;
- d) non essere in gestione commissariale né essere stata presentata domanda di commissariamento;
- e) non avere subito la perdita o la sospensione della capacità ed idoneità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- f) gli spazi devono essere già adeguati all'utilizzo previsto o richiedere interventi minimi; qualora

non lo siano, la proprietà dovrà dichiarare la disponibilità ad eseguire interventi di adattamento degli spazi alle particolari esigenze degli utilizzatori.

4 – CANONE DI LOCAZIONE.

Il canone mensile di locazione sarà opportunamente concordato e valutato dal Comune di Pisticci tenendo conto del valore catastale, della capienza, della grandezza delle superfici, dello stato degli ambienti.

5 - DURATA DELLA LOCAZIONE.

La durata della locazione avrà la durata dell'accoglienza, ossia 6 mesi, fatte salve eventuali proroghe, debitamente motivate, nei casi previsti dall'art. 39 delle Linee guida ed in questo caso sarà concordata con i singoli proprietari.

6 - TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.

Le proposte, redatte sull'apposita modulistica allegata, dovranno essere corredate ed integrate dalla seguente documentazione:

1. planimetria con indicata l'ubicazione degli immobili, la pianta di ogni unità immobiliare l'indicazione delle destinazioni e delle superfici di ogni singolo vano;
2. certificato di agibilità/abitabilità dell'immobile;
3. certificazione energetica dell'immobile;
4. fotocopia del documento d'identità del proprietario dell'immobile;
5. fotocopia del codice fiscale;
6. dichiarazioni di conformità (ex DM 22.1.2008 n.37) impianto idrico-fognante e impianto elettrico o in sua assenza DIRI.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire, entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 22/04/2022, a pena di esclusione**, con una delle seguenti modalità:

- a) a mezzo PEC all'indirizzo comune.pisticci@cert.ruparbasilicata.it;
- b) in busta chiusa e sigillata, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo: Comune di Pisticci, Piazza dei Caduti – Palazzo Giannantonio, CAP 75015 Pisticci (MT);
- c) in busta chiusa e sigillata, con consegna a mani presso l'ufficio protocollo dell'ente nel seguente orario: dal lunedì al venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

La busta contenente la domanda con i relativi allegati, ovvero l'oggetto della pec, dovrà riportare la seguente indicazione: **"PROGETTO SAI COMUNE DI PISTICCI – MANIFESTAZIONE D'INTERESSE IMMOBILI DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE"**.

Il Comune di Pisticci provvederà all'effettuazione dell'istruttoria amministrativa ed alla valutazione, con eventuale sopralluogo da parte di personale tecnico, dell'adeguatezza dell'unità abitativa alle normative vigenti (rispetto degli standard urbanistici, conformità degli impianti, ecc.) in base all'ordine di ricezione delle candidature.

Ogni proprietario, persona fisica o giuridica, potrà candidare alla locazione diversi immobili, purché in possesso dei requisiti obbligatori indicati all'art. 2, compilando tanti modelli di istanza quanti sono gli immobili che si vogliono candidare, unitamente agli allegati obbligatori.

Su insindacabile giudizio dell'Ente gestore verranno individuati gli alloggi ritenuti adeguati alle esigenze dell'utenza.

7- PRECISAZIONI.

Il Comune di Pisticci si riserva la facoltà di richiedere agli offerenti tutta la documentazione integrativa ed in originale ritenuta necessaria per consentire l'esauriente esame delle proposte.

La proposta non è impegnativa per il Comune di Pisticci che con la pubblicazione del presente avviso non si impegna in alcun modo alla sottoscrizione di alcun contratto o convenzione. Pertanto, gli offerenti non potranno rivendicare alcun diritto o rimborso spese per la presentazione dell'offerta.

8 - MODALITA' DI PUBBLICAZIONE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Il presente Avviso unitamente al modello da utilizzare per l'istanza sono pubblicati e scaricabili sul sito web del Comune di Pisticci all'indirizzo <http://www.comunedipisticci.it>.

Ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (G.D.P.R.) il trattamento dei dati personali forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza. I dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del presente procedimento.

Per chiarimenti e ulteriori informazioni contattare il numero: 0835/44401.

NORME FINALI

La documentazione presentata a seguito della partecipazione al presente avviso resterà acquisita agli atti del Comune di Pisticci, indipendentemente dall'esito del procedimento.

Pisticci, 06.04.2022