



## Città di Pisticci

(Provincia di Matera)

DETERMINAZIONE N.	1193
Data di registrazione	22-11-2022

**OGGETTO:** Concessione in uso di più porzioni limitate del locale identificato come Mediateca in Pisticci Scalo. Pubblicazione Avviso Pubblico per raccolta manifestazioni interesse.

### IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO DEL SETTORE II - FINANZIARIO

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 10 del 21 luglio 2022 con il quale è stata conferita alla scrivente la dirigenza del Settore Finanziario - Organizzazione;

**Premesso** che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 20 giugno 2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024 ai sensi dell' art. 170, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 20 giugno 2022 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022/2024 ai sensi dell' art. 151 del D. Lgs. N. 267/2000 e degli artt. 10 e 11 del D. Lgs. N. 118/2011;
- con delibera di Giunta Comunale n. 126 del 21 luglio 2022 è stato approvato il *PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022/2024 E PIANO DELLE PERFORMANCE 2022/2024*;

**Dato atto** che:

- la Giunta Comunale con Deliberazione n. 174 del 3 novembre 2022 ad oggetto "*Concessione in uso di più porzioni limitate del locale identificato come Mediateca in Pisticci Scalo. Atto di indirizzo*" ha stabilito di affidare parte dei locali della Mediateca in concessione per anni uno;
- la finalità perseguita con la predetta deliberazione è la concessione dei quattro spazi individuati ad altrettante Associazioni senza finalità lucrative per lo svolgimento di attività sociali, culturali, laboratori di arte, teatro e attività similari;
- il *Regolamento per l'alienazione di beni immobili comunali*, approvato con *Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29/09/2017, al Titolo II prevede la gestione dei beni demaniali e dei beni indisponibili nonché la concessione in uso a terzi*;

**Dato atto**, altresì, che la Giunta Comunale con **Deliberazione n. 184 del 21/11/2022** ad oggetto "*Concessione in uso di più porzioni limitate del locale identificato come Mediateca in Pisticci Scalo. Modifica Deliberazione Giunta Comunale n. 174 del 03/11/2022*" ha ritenuto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15 del *Regolamento per l'Alienazione dei beni immobili comunali*, stabilire il canone annuale in base ai **valori OMI nella misura minima** con

riduzione del **30% per singolo locale** in quanto trattasi di Associazioni senza scopo di lucro, cui bisognerà aggiungere la compartecipazione alle spese delle utenze da quantificare, come sopra previsto, in una percentuale dei costi stimati e da suddividere, in proporzione alla volumetria, tra i quattro locali;

**Considerato** che:

- il predetto Regolamento, nell'affidare in concessione a terzi beni dell'Ente prevede che l'Amministrazione persegua i seguenti principi:
  - attuare una completa e razionale utilizzazione dei beni pubblici nel rispetto delle esigenze degli utenti e delle caratteristiche dei beni;
  - garantire la redditività dei beni;
  - assicurare la più ampia fruibilità dei propri beni;
- nella determinazione del canone ai sensi dell'art. 14 del suddetto Regolamento bisognerà tener conto del fatto che si tratta di concedere una porzione limitata dell'immobile e che non essendo presenti dei contatori per la misurazione dei costi delle utenze sarà necessario procedere ad una stima sulla base della volumetria dei locali;

**Dato atto** che le spese di manutenzione ordinaria e di pulizia dei locali concessi sono a carico delle Associazioni;

## DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate

1. di avviare le procedure volte all'acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte di Associazioni del Terzo Settore, iscritte da almeno sei mesi nell'Albo delle Associazioni del Comune di Pisticci;
2. di procedere alla pubblicazione dell'Avviso Pubblico con allegati approvati con il presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che la manifestazione d'interesse è rivolta ad Associazioni del Terzo Settore iscritte nell'Albo delle Associazioni tenuto dal Comune e che operino attraverso lo svolgimento continuativo di attività che non abbiano fini di lucro, siano apolitiche, aconfessionali e senza pregiudizi razziali, perseguano finalità civiche solidaristiche e di utilità sociale con lo scopo di promuovere socialità, mutualismo e partecipazione, contribuendo alla crescita culturale e civile dei soci e dell'intera comunità;
4. di dare, altresì, atto che l'Avviso rimarrà pubblicato sull'Albo Pretorio on line dell'Ente e sulla home page del sito istituzionale del Comune e che **entro il 9 dicembre 2022**, le Associazioni potranno presentare istanza secondo lo schema previsto per l'ottenimento degli spazi messi a disposizione, allegando il proprio Statuto e un progetto di utilizzo e gestione dei locali,
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Il Responsabile Del Procedimento

**Il Dirigente Settore Finanziario  
D'Aranno Giuseppina**



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

In pubblicazione all'Albo Pretorio on-line al n. 2486 per gg. 15 Dal 22-11-2022

IL

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

Copia conforme all'originale informatico, per uso amministrativo.

Pisticci, 22/11/2022

---