



Piazza dei Caduti – Palazzo Giannantonio – Centralino 0835/585711 – Fax 0835/581208  
C.F. 81001230770 - P.Iva 00116240771 - [www.comune.pisticci.mt.it](http://www.comune.pisticci.mt.it) PEC: [comune.pisticci@cert.ruparbasilicata.it](mailto:comune.pisticci@cert.ruparbasilicata.it)



**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN  
USO DI PIÙ PORZIONI LIMITATE DEL LOCALE IDENTIFICATO COME  
MEDIATECA IN PISTICCI SCALO - D.G.C. N. 174 DEL 03/11/2022 e D.G.C. N.  
184 DEL 21/11/2022 PER MESI DODICI**

Si rende noto che l'Amministrazione Comunale intende concedere in locazione ad **Associazioni senza scopo di lucro** una porzione limitata dell'immobile sito nella frazione di **Pisticci Scalo** in **Viale Enrico Mattei snc**, meglio identificato in Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Matera al **Foglio n. 7 Part. N. 286 Sub.1**.

I locali in concessione sono individuati con le lettere **A - B - C ed E** della planimetria allegata alla Delibera Giunta Comunale n. 174 del 3/11/2022 nonché gli spazi di uso comune individuati con la lettera **D**.

La concessione è per **dodici mesi** con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione.

Il **canone annuale** è stabilito in base ai valori OMI nella misura minima con abbattimento del 30% (*Delibera Giunta Comunale n. 184 del 21/11/2022*) in quanto Associazioni senza scopo di lucro e tiene conto della compartecipazione alle spese delle utenze quantificate in proporzione alla volumetria dei singoli locali, come di seguito indicati:

<b>Locale individuato con la lettera A</b>	<b>Canone Euro 795/annuo (66,25/mese)</b>
<b>Locale individuato con la lettera B</b>	<b>Canone Euro 795/annuo (66,25/mese)</b>
<b>Locale individuato con la lettera C</b>	<b>Canone Euro 795/annuo (66,25/mese)</b>
<b>Locale individuato con la lettera E</b>	<b>Canone Euro 1.364/annuo (113,66/mese)</b>



Piazza dei Caduti – Palazzo Giannantonio – Centralino 0835/585711 – Fax 0835/581208  
C.F. 81001230770 - P.Iva 00116240771 - [www.comune.pisticci.mt.it](http://www.comune.pisticci.mt.it) PEC: [comune.pisticci@cert.ruparbasilicata.it](mailto:comune.pisticci@cert.ruparbasilicata.it)

L'istanza potrà essere presentata per uno o più locali.

#### CRITERI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà secondo i seguenti criteri:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| 1. Priorità di arrivo dell'istanza                         | Punti da 1 a 5  |
| 2. Qualità progetto di utilizzo locale/i                   | Punti da 1 a 10 |
| 3. Qualità e quantità degli eventi sul territorio comunale | Punti da 1 a 10 |

#### REQUISITI RICHIESTI

Possono presentare manifestazione di interesse alla presente procedura le Associazioni iscritte nell'Albo Comunale delle Associazioni per l'anno 2022.

#### CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO

I locali verranno concessi in uso per 12 mesi per la realizzazione delle attività indicate nel progetto di utilizzo presentato dai concessionari.

Dovranno essere proposti e realizzati sul territorio comunale uno o più eventi di valenza culturale e/o sociale, in linea con le finalità istituzionali dell'associazione, di cui consentire la fruizione gratuita agli utenti.

È prevista la costituzione di un **deposito cauzionale pari a n. 2 mensilità**. Il deposito verrà restituito alla riconsegna dell'immobile locato fatte salve inadempienze contrattuali e/o conguagli relativi alle utenze.

È fatto divieto di sublocazione, comodato, cessione di contratto a pena di risoluzione contrattuale.

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti in possesso dei requisiti richiesti interessati a partecipare alla presente procedura dovranno presentare manifestazione di interesse **entro le ore 13.00 del giorno 9 dicembre 2022**, esclusivamente tramite P.E.C. al seguente indirizzo: [comune.pisticci@cert.ruparbasilicata.it](mailto:comune.pisticci@cert.ruparbasilicata.it)



Piazza dei Caduti – Palazzo Giannantonio – Centralino 0835/585711 – Fax 0835/581208  
C.F. 81001230770 - P.Iva 00116240771 - [www.comune.pisticci.mt.it](http://www.comune.pisticci.mt.it) PEC: [comune.pisticci@cert.ruparbasilicata.it](mailto:comune.pisticci@cert.ruparbasilicata.it)

con il seguente oggetto: **“AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI PIÙ PORZIONI LIMITATE DEL LOCALE IDENTIFICATO COME MEDIATECA IN PISTICCI SCALO PER MESI DODICI”**

Farà fede la data e l'ora di arrivo alla P.E.C. del Comune.

La richiesta dovrà contenere:

- a) Istanza di cui al modello allegato;
- b) Progetto di utilizzo locale/locali;
- c) Programma eventi sul territorio con fruizione gratuita;
- d) Atto costitutivo e Statuto Associazione.

L'istanza dovrà essere formulata in lingua italiana, sottoscritta digitalmente secondo le disposizioni di cui al Codice dell'Amministrazione digitale.

L'istanza e tutta la relativa documentazione allegata dovrà essere trasmessa mediante la rappresentazione digitale (file.pdf) oppure (file.pdf.p7m).

#### **AVVERTENZE GENERALI**

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento esplorativo, non vincolante in alcun modo per l'Amministrazione Comunale, finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di associazioni interessate, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

La presentazione della manifestazione di interesse, pertanto, non costituirà in capo al soggetto proponente alcun interesse qualificato o diritto in ordine all'eventuale affidamento dei locali in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Ente.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali forniti dai soggetti interessati saranno trattati, anche con strumenti informatici,



Piazza dei Caduti – Palazzo Giannantonio – Centralino 0835/585711 – Fax 0835/581208  
C.F. 81001230770 - P.Iva 00116240771 - [www.comune.pisticci.mt.it](http://www.comune.pisticci.mt.it) PEC: [comune.pisticci@cert.ruparbasilicata.it](mailto:comune.pisticci@cert.ruparbasilicata.it)

esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa; il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Pisticci.

Per informazioni e per sopralluoghi c/o l'immobile è possibile contattare l'ufficio ai seguenti recapiti:

tel. 0835/587348-587304

e-mail:

[g.quinto@comunedipisticci.it](mailto:g.quinto@comunedipisticci.it)

[g.daranno@comunedipisticci.it](mailto:g.daranno@comunedipisticci.it)

Responsabile del Procedimento: **Dr. D'ARANNO Giuseppina, Dirigente Settore II.**

Il presente Avviso unitamente al modello da utilizzare per l'istanza saranno pubblicati e scaricabili sul sito web del Comune di Pisticci all'indirizzo:

<http://www.comunedipisticci.it>

Pisticci 22/11/2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dr. Giuseppina D'Aranno