



CITTA' DI PISTICCI



PROVINCIA DI MATERA

PIAZZA DEI CADUTI - PALAZZO GIANNANONIS - TEL. 0835 585711 FAX 0835 581208
P.I. 00116240771 - C.F. 81001230770 - WEB SITE: WWW.COMUNE.PISTICCI.IT

Settore 3^a - Servizio Patrimonio e Demanio

Prot. nr. 7006405

del 07 MAR. 2019

OGGETTO: BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale di Pisticci n. 12 del 21.04.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano triennale di vendita di immobili di proprietà comunale;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale di Pisticci n. 39 del 29.09.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali e si demandava al Responsabile del Servizio Patrimonio ogni adempimento connesso e conseguente per l'esecuzione del citato provvedimento;

Considerato che, in esecuzione dei suddetti atti consiliari, è necessario procedere alla vendita dei beni immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni;

In esecuzione della determinazione a contrattare n. 31 del 07 marzo 2019, a firma del sottoscritto dirigente responsabile pro tempore del Servizio Patrimonio nella sola parte dei procedimenti relativi all'attuazione del Piano triennale delle alienazioni immobiliari, è stato approvato lo schema del presente avviso pubblico di vendita all'asta del bene immobile di proprietà comunale identificato al Catasto Urbano del Comune censuario di Pisticci al foglio 35/B, particella 3860 subalterno 10 superficie catastale mq. 74,00 (settantaquattro);

RENDE NOTO

Il Comune di Pisticci intende alienare, ai sensi dell'art. 41, comma 1, lettera a) e degli artt. 42 e ss. del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 29.09.2017, mediante asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo di 118.400,00 € (centodiciottoquattrocento/00) posto a base d'asta, ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/1924, n. 827 e ss.mm.ii., l'immobile di proprietà comunale sottoscritto:

Comune Censuario di Pisticci (Matera) – Foglio 35/B, Particella 3860 subalterno 10, superficie catastale mq. 74,00 (settantaquattro).

Il prezzo di vendita è da intendersi base d'asta al rialzo, di importo minimo non inferiore allo 0,5 % (zerovirgolacinquepercento).

Il bene immobile indicato nel presente avviso d'asta viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso.

L'immobile viene garantito libero da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli.

Il bene posto in vendita risulta inserito nell'elenco triennale 2017-2019 degli immobili da alienare che, a seguito della sua pubblicazione, produce effetto dichiarativo della proprietà nonché gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile (effetti della trascrizione degli atti relativi ai beni immobili) e dell'iscrizione del bene in catasto.

Il Comune non rilascerà alcuna ulteriore certificazione impiantistica e/o ambientale dell'immobile rispetto a quella eventualmente già esistente al momento della pubblicazione del presente Bando, né ulteriori dichiarazioni oltre a quelle previste obbligatoriamente per legge ai fini dell'atto di vendita.

Il locale risulta essere concesso in fitto per anni 4 (quattro) in virtù di regolare contratto rep. 5811 del 20.12.2018 alla dott.ssa Giulia Maria Antonia LUNATI per un importo annuo di € 4.706,40 (quattromilasettecentosei/40) e che lo stesso può esercitare il diritto di prelazione come previsto nell'art. 52 del regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali;

I soggetti che intendono partecipare alla presente asta pubblica devono obbligatoriamente effettuare un sopralluogo, la cui mancanza comporta l'esclusione dalla procedura di gara.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono inviare al Comune di Pisticci – Ufficio Patrimonio (indirizzo mail: patrimonio@comune.pisticci.mt.it - numero di fax: 0835581208) una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo.

La presa visione e il sopralluogo potranno essere eseguiti anche da un delegato.

La richiesta potrà essere inoltrata fino a tre giorni prima della scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte, previsto dal presente avviso, e dovrà specificare l'indirizzo di posta elettronica/PEC /fax, cui indirizzare la convocazione.

Il sopralluogo verrà effettuato, congiuntamente al RUP, o ad altra persona del Servizio Patrimonio all'uopo delegata, nei giorni e negli orari indicati per la presa visione della documentazione di gara.

All'atto del sopralluogo la persona incaricata deve sottoscrivere il documento, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

L'asta sarà esperita con il metodo delle offerte segrete, di cui all'art. 73, lettera c), e all'articolo 76, del R.D. n. 827/1924, nonché agli artt. 41 e ss. del vigente Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali.

L'aggiudicazione avverrà a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa cioè il cui prezzo risulterà maggiore rispetto a quello fissato a base d'asta.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara.

Sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta.

Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 42, comma 9, del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali.

Più specifiche informazioni e sopralluoghi all'immobile posto in vendita, potranno essere richiesti al competente Ufficio Patrimonio con recapito 0835.587348 (RUP: arch. Nicola Coriglione, n. 0835.587320).

Le offerte dovranno essere redatte conformemente al presente avviso d'asta, disponibile presso il competente Ufficio Patrimonio o scaricabile dalla pagina web del Comune di Pisticci: www.comune.pisticci.mt.it.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.

All'asta pubblica possono partecipare tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che abbiano interesse e risultino in possesso della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto.

Saranno ammesse offerte per procura e per persona da nominare.

Per la partecipazione all'asta pubblica bisogna essere in possesso dei requisiti di ordine generale da riportare in apposita dichiarazione.

Gli offerenti, a norma del vigente Regolamento comunale, dovranno altresì dichiarare:

- di non trovarsi in una causa di interdizione legale o giudiziale ovvero in una delle condizioni che comportino incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non essere dipendenti del Comune di Pisticci che si trovino coinvolti nel procedimento o che abbiano potere decisionale in merito;
- di non essere professionisti esterni cui sia stato affidato l'incarico di valutare l'immobile;
- (nel caso di imprenditori commerciali, sia individuali che collettivi) che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata;
- (in caso di società) composizione degli organi, di chi possiede la rappresentanza legale e di chi svolge attività di direzione e coordinamento.

L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta valida.

Per partecipare all'asta ogni concorrente deve far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Pisticci, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 08 aprile 2019, a pena di esclusione, un plico chiuso sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indicante il mittente e la dicitura: Comune di Pisticci – Servizio Patrimonio - Asta Pubblica del 10 aprile 2019 - Alienazione Immobile di proprietà comunale".

L'ora di arrivo verrà attestata all'esterno dei plichi dal personale dell'Ufficio Protocollo.

Il plico dovrà contenere n. 2 buste chiuse e sigillate, anch'esse controfirmate sui lembi di chiusura, indicanti

le diciture: BUSTA 1 - Documentazione Amministrativa – Cauzione; BUSTA 2 - Offerta Economica.

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna.

Il recapito del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Pisticci qualora l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito del plico.

L'offerta pervenuta oltre il termine di scadenza non sarà ritenuta ammissibile alla partecipazione all'asta e sarà quindi esclusa.

Trascorso il termine fissato, non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente e non sarà consentito in sede di gara la presentazione di altre offerte, neppure di quelle a miglioramento dell'offerta più vantaggiosa ottenuta.

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta conformemente al modulo allegato al presente Avviso All. 1.

A garanzia dell'offerta i partecipanti devono costituire apposita cauazione pari al 10% dell'importo posto a base di gara e quindi dell'importo di 11.840,00 €, mediante versamento in contanti, da effettuarsi presso un Istituto di Credito sul c/c di corrispondenza (Tesoreria Comunale – BPER Banca SpA; IBAN IT29N0538780391000009351638, intestato a: Comune di Pisticci – Causale: *Deposito cauazionale per partecipazione asta del 10 aprile 2019 per alienazione immobile proprietà comunale*).

In caso di aggiudicazione, il deposito costituito in contanti dall'aggiudicatario verrà introitato dall'Amministrazione a titolo di acconto sul prezzo di vendita.

La cauazione prestata dai partecipanti non aggiudicatari o non ammessi sarà svincolata dal Dirigente del Servizio Patrimonio non oltre 30 giorni dall'assunzione del provvedimento dirigenziale di aggiudicazione dell'asta.

Nella Busta 1, insieme alla domanda di partecipazione, va inserita obbligatoriamente la Dichiarazione di sopralluogo in originale, rilasciata dall'Ufficio Patrimonio, attestante l'avvenuta presa visione dell'immobile, nonché una fotocopia del documento di identità del "sottoscrittore" della domanda in corso di validità (In caso di Enti: copia autocertificata conforme all'originale, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000, dell'atto costitutivo e dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore).

La BUSTA 2 - Offerta Economica, dovrà contenere il nome, cognome, il luogo e la data di nascita e l'indirizzo dell'offerente. L'offerta economica, redatta conformemente al modulo allegato al presente Avviso sub 2, deve essere datata e sottoscritta.

L'offerta dovrà indicare l'aumento percentuale, rispetto al prezzo posto a base d'asta e il prezzo offerto, espresso in cifre e in lettere.

Qualora vi sia discordanza tra la percentuale e il prezzo in lettere, verrà presa in considerazione e sarà ritenuto valido l'aumento più conveniente per il Comune.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni e devono essere datate e sottoscritte.

Le offerte presentate sono vincolanti ed irrevocabili per un periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dal termine ultimo di presentazione.

Dopo la presentazione, le offerte non possono essere né ritirate, né modificate o integrate.

La mancata presentazione di uno dei soli documenti, dichiarazioni o della cauzione, costituisce automatica esclusione della partecipazione all'asta.

L'asta pubblica, presieduta dal Dirigente del Settore Tecnico – U.o.C. LL.PP., assistito da n. 2 testimoni, si svolgerà alle ore 11,00 del giorno 10 aprile 2019 presso la sala Giunta di Palazzo Giannantonio sito in Pisticci alla Piazza dei Caduti snc.

Dello svolgimento e dell'esito della gara viene redatto apposito verbale. Il verbale riporta l'ora, il giorno, il mese, l'anno e il luogo in cui si è dato corso all'apertura delle buste, il numero delle offerte pervenute, i nominativi degli intervenuti alla gara, la graduatoria delle offerte, la migliore offerta e l'aggiudicazione provvisoria.

Il verbale non tiene luogo di contratto.

Il passaggio di proprietà del bene avviene solo con la stipulazione del successivo contratto in forma pubblica amministrativa, a seguito dell'aggiudicazione definitiva disposta con apposita determinazione a firma del dirigente del Servizio Patrimonio.

In caso di parità fra due o più offerte si procederà a richiedere in sede di gara ai relativi offerenti, ove essi siano presenti, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se risultassero ancora offerte uguali, ove nessuno degli offerenti sia presente ovvero, se presenti, dichiarino di non voler migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.

Se non saranno pervenute offerte, o se esse risulteranno non ammissibili alla gara, l'asta sarà dichiarata deserta.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, una volta individuata la migliore offerta, di sottoporre alla verifica dei requisiti autodichiarati da parte del proponente l'offerta stessa.

L'offerta ha natura di proposta irrevocabile, sarà vincolante per l'offerente dal momento dell'aggiudicazione provvisoria, mentre l'Amministrazione sarà obbligata solo a seguito dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva adottato a seguito di positiva verifica dei requisiti dichiarati.

Sull'aggiudicatario graveranno tutte le spese contrattuali ed ogni altra documentazione utile alla stipulazione, registrazione e trascrizione del contratto, imposte e tasse vigenti, e quant'altro dovuto a qualsiasi titolo, derivante e conseguente alla stipulazione dell'atto.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita,

ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto dell'immobile entro i termini previsti, ovvero receda dall'acquisto, si farà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione.

Alla decadenza consegue l'incameramento del deposito cauzionale, a titolo di penale.

Il prezzo d'acquisto, maggiorato delle spese contrattuali, dovrà essere versato nelle casse comunali dall'acquirente, pena la perdita del deposito cauzionale.

La consegna dell'immobile è prevista a far data dalla stipulazione del contratto di compravendita.

Il contratto di compravendita prevedrà altresì il divieto del cambio di destinazione d'uso dell'immobile.

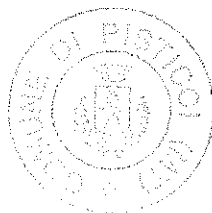
La documentazione inerente la gara è disponibile presso l'Ufficio Patrimonio nei seguenti giorni e orari:
Lunedì, Mercoledì e Giovedì dalle 9:30 alle 13:00.

I concorrenti, con la semplice partecipazione, accettano incondizionatamente tutte le norme citate e quelle del presente bando, nonché le ulteriori norme previste nel Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione consiliare n. 39/2017, al quale espressamente si rinvia.

Per la definizione di eventuali controversie è competente il Foro di Matera.

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e ss.mm.ii, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura del presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone. Il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione comunale di Pisticci.

Il testo integrale del presente avviso d'asta, con i relativi allegati, viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Pisticci per n. 30 gg., sulla pagina web dell'Ente – Sezione Amministrazione Trasparente e nei luoghi pubblici consueti.



Il Dirigente ad Interim

Ing. Salvatore Pietrantonio DEMARCO

ALLEGATI:

- All. 1 - Istanza di partecipazione
- All. 2 - Modulo Offerta Allegato

Allegato 1 "Istanza di partecipazione" (da inserire nella busta 1)

COMUNE DI PISTICCI
SERVIZIO PATRIMONIO
75015 PISTICCI

OGGETTO: Avviso d'asta pubblica per l'alienazione di immobili disponibili di proprietà comunale del giorno 10 aprile 2019.

Istanza di acquisto dell'immobile così identificato: Comune Censuario di Pisticci (Matera) – foglio 35/B, particella 3860 subalterno 10, superficie catastale mq. 74,00 (settantaquattro).

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a _____ il _____ a
_____ (____) residente nel Comune di
_____ (____) Stato _____ Via/Piazza
_____ n. _____ e
domiciliato in _____
C.F. _____

CHIEDE

Di partecipare per proprio conto/per conto di _____/per conto della ditta individuale _____ con sede in _____ alla Via _____/per conto della Società _____ con sede in _____ alla via _____,

all'asta pubblica indetta per le ore 11:00 del giorno 10 aprile 2019, per l'alienazione dell' immobile disponibile di proprietà comunale così identificato: Comune Censuario di Pisticci (Matera) – foglio 35/B, particella 3860 sub. 10, superficie catastale mq. 74 (settantaquattro).

A tal fine, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, consapevole di quanto prescritto dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi,

DICHIARA

di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e in particolare:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla sua moralità;
- (in caso di società) e che per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti qui di seguito indicati con specificazione dei relativi poteri : _____
- che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e ss.mm.ii. o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e ss.mm.ii.;
- (se società, cooperative o consorzi di cooperative) di non aver a carico procedure di interdizione, inabilitazione, fallimento, di non trovarsi in stato di liquidazione o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che, a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- (in caso di società) e che per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;
- di non essere debitore del Comune di Pisticci per somme accertate in modo definitivo con iscrizione a ruolo, ingiunzione fiscale o sentenza;
- (nel caso di imprenditori commerciali, sia individuali che collettivi) che negli ultimi cinque anni la ditta non

è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata;

• (in caso di società) la composizione degli organi, di chi possiede la rappresentanza legale e di chi svolge attività di direzione e coordinamento:

• di non essere dipendente del Comune di Pisticci che si trovi coinvolto nel procedimento o che abbia potere decisionale in merito;

• di non essere professionista esterno cui sia stato affidato l'incarico di valutare l'immobile;

• di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;

• di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'asta alla quale intende partecipare;

• di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione, in Via _____,
Comune di _____, tel. _____;

Data

Firma

Allegati:

- fotocopia del documento di identità in corso di validità;
- attestato di sopralluogo rilasciato dall'Ufficio Patrimonio;
- ricevuta del versamento del deposito cauzionale;

Allegato 2 - "Modello Offerta" (da inserire nella busta 2)

OGGETTO: Avviso d'asta pubblica per l'alienazione di immobile disponibile di proprietà comunale del giorno 10 aprile 2019.

Offerta economica per l'acquisto dell'immobile così identificato: Comune Censuario di Pisticci (Matera) – Foglio 35/B, Particella 3860 sub. 10 superficie catastale mq. 74,00 (settantaquattro).

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a _____ il _____ a
_____ (____) residente nel Comune di _____
_____ (____) Stato _____ Via/Piazza
_____ n. _____ e
domiciliato in _____
C.F. _____ ,

CHIEDE

Di acquistare per proprio conto/in nome e per conto di l'immobile identificato nel Comune Censuario di Pisticci (Matera) al foglio 35/B, particella 3860 sub. 10, superficie catastale mq. 74,00 (settantaquattro), offrendo un aumento percentuale rispetto al prezzo posto a base d'asta pari a € 118.400,00 del _____ % (in lettere: _____percento), accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite nell'Avviso di asta pubblica di vendita.

La presente offerta deve considerarsi ad ogni effetto incondizionata, vincolante ed irrevocabile per un periodo di 180 (centottanta) giorni, decorrenti dal termine ultimo di presentazione delle offerte.

Data _____

Firma _____

Allegati:
-copia documento di riconoscimento in corso di validità.

