



PIAZZA DEI CADUTI - PALAZZO GIANNANTONIO - TEL. 0835.585.711 FAX 0835.581.208
P. I. 00116240771 C.F. 81001230770 - WEB SITE: WWW.COMUNEPISTICCI.IT

Settore I: Servizi Demografici - Scolastici - Sociali - Cultura, Biblioteche, Turismo e Sport - Attività Produttive - S.U.A.P..

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL' IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE: CAMPI DA TENNIS DI PISTICCI E LOCALI ANNESSI

IL DIRIGENTE SETTORE I

Visti gli artt. 36, 140 e 143 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

Premesso che l'art. 90 comma 25 della legge n.289/2002 dispone che "gli Enti Locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi ne affidano, in via preferenziale, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche (ASD), enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo procedure ad evidenza pubblica";

che, il Comune di Pisticci è proprietario di un complesso sportivo la cui consistenza risulta come di seguito indicato:

- n.1 campo da tennis scoperto regolamentare in terra battuta.
- n.1 campo da tennis coperto con struttura geodetica regolamentare in terra battuta.
- n.1 manufatto metallico prefabbricato adibito a palestra avente dimensioni pari a 4,80 x 14,00 mq. e superficie pari a 67,20 mq
- n.1 manufatto metallico prefabbricato adibito a servizi igienici avente dimensioni pari a 6,10 x 8,10 mq e superficie pari a 49,41 mq.
- n.1 manufatto in legno adibito a segreteria avente dimensioni pari a 3,90 x 3,80 mq e superficie pari a 14,82 mq.
- n.1 manufatto in legno adibito a "Club House" avente superficie pari a 51,52 mq.
- n.1 piscina avente dimensioni pari a 9,00 x 20,00 mq e superficie pari a 180,00 mq.
- n.1 manufatto in legno adibito a punto ristoro avente dimensioni pari a 5,60 x 2,50 mq e superficie pari a 14,00 mq.
- n.1 manufatto metallico prefabbricato adibito a servizio igienico avente dimensioni pari a 2,00 x 3,15 e superficie pari a 6,30 mq.
- n.1 manufatto metallico prefabbricato adibito a deposito attrezzi avente dimensioni pari a 1,50 x 2,00 e superficie pari a 3,00 mq.
- n.1 campo da bocce/calsetto;
- spazio verde.

Che non è interessato alla gestione diretta dello stesso;

Preso atto che è volontà di questa Amministrazione procedere con l'affidamento in concessione dell'impianto di cui trattasi;

RENDE NOTO

Che intende affidare la gestione, in via preferenziale, a società e associazioni sportive dilettantistiche (ASD), enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali secondo le modalità stabilite dal presente avviso pubblico.

L'affidamento avverrà, in regime di concessione di servizi ai sensi degli artt. 164 e ss. del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 legge 108/2021 e art. 63 c. 6 del decreto legislativo n. 50/2016, con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi degli artt. 95 comma 2,3 e 12 del D.Lgs. 50/2016, in relazione ai criteri e punteggi specificati nella relazione tecnica.

Il servizio in affidamento rientra nel Codice CPV: 92600000-7. Servizi sportivi - 92610000-0 - Servizi di gestione di impianti sportivi.

Oggetto dell'affidamento

Il servizio oggetto della presente manifestazione di interesse riguarda la gestione funzionale dei campi da tennis e servizi annessi, ad uso pubblico, siti in località PISTICCI – Via Madonna delle Grazie, per lo svolgimento della pratica dello sport tennistico agonistico, dilettantistico, professionistico e amatoriale nonché per lo svolgimento di manifestazioni ed attività sportive che favoriscono l'aggregazione e la solidarietà collettiva.

Per gestione funzionale dell'impianto sportivo si intende la gestione complessiva dell'impianto sportivo intesa come gestione di tutte le attività sportive, amministrative, tecniche, economiche e produttive necessarie per la conduzione dell'impianto così come meglio specificato nel capitolato d'oneri allegato al presente avviso pubblico.

Durata della concessione

La durata della concessione è di anni nove, salvo disdetta delle parti da comunicare almeno sei mesi prima della scadenza. Le eventuali opere e gli interventi eseguiti resteranno di proprietà del Comune di Pisticci.

Corrispettivo e valore presunto della concessione

Il valore complessivo stimato della concessione ammonta ad € 32.840,00 all'anno (al netto dell'Iva), determinato sulla base degli incassi presunti derivanti dalla gestione dell'impianto, oltre al contributo del Comune per consentire al Concessionario il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario della gestione.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 165 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il corrispettivo del servizio sarà costituito "nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio medesimo".

Tuttavia, considerato:

- che il bacino di utenza dell'impianto in questione è piuttosto ristretto;
- che l'Amministrazione Comunale conferisce ai servizi sportivi anche una funzione sociale e pertanto di interesse pubblico, e che intende garantire il funzionamento di un impianto di tennis a prezzi accessibili,
- che la durata della concessione, molto limitata, non consente al Concessionario di effettuare alcun investimento per migliorare la struttura, né di consolidare il rapporto con l'utenza;
- che il Concessionario dovrà intestarsi le utenze di energia elettrica, acqua, riscaldamento;

L'Amministrazione Comunale concede l'impianto sportivo a canone zero assegnando al concessionario un contributo annuale di € 6.500,00 oltre iva, al fine di consentire il raggiungimento dell'equilibrio economico-

finanziario della gestione. In sede di offerta, il concorrente dovrà praticare un ribasso percentuale su detto importo.

Con il corrispettivo, al quale si sommano tutte le entrate, si intendono interamente compensati dall'A.C. al gestore tutti i servizi, le prestazioni del personale, le spese ed ogni altro onere espresso e non dal presente capitolato, inerente e conseguente ai servizi di cui trattasi. Il corrispettivo sarà liquidato semestralmente a presentazione di regolare richiesta.

All'appaltatore, ad integrazione del corrispettivo, spetta il diritto di percepire tutte le entrate derivanti dall'applicazione delle tariffe relative alle attività erogate di cui all'art. 9 del capitolato nonché tutte le entrate relative ad eventuali distributori automatici e alla pubblicità commerciale effettuata all'interno e all'esterno dell'impianto nel rispetto di quanto stabilito nel capitolato.

Soggetti destinatari dell'avviso

Sono ammesse alla gara le società ed associazioni sportive dilettantistiche, associazioni di discipline sportive associate, enti di promozione sportiva, federazioni sportive.

L'affidamento in gestione a soggetti diversi da quelli suindicati, avverrà solo in caso di esito infruttuoso della presente procedura di selezione, nel rispetto dei principi fissati nelle convenzioni tipo che si andranno a sottoscrivere, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 143 del D. Lgs. 50/2016.

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:

essere associazione o società sportiva dilettantistica o ente di promozione sportiva o federazione sportiva o associazioni di discipline sportive associate secondo quanto previsto dall'art. 90 legge 289/02;

essere iscritte al registro delle società e delle associazioni sportive dilettantistiche istituito presso il Coni ed essere in possesso dell'affiliazione FIT;

Le associazioni di discipline sportive, gli Enti di Promozione Sportiva devono essere in possesso del decreto di riconoscimento del CONI e l'affiliazione FIT.

La gara verrà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. lgs. 50/2016, al concorrente che avrà totalizzato il maggior punteggio, secondo gli elementi di valutazione esplicitati nella relazione tecnica.

Requisiti minimi di partecipazione

I partecipanti alla presente selezione, a pena di esclusione dalla gara, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 - Requisiti di idoneità ordine generale;
- non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con L'Amministrazione Comunale nella gestione degli impianti sportivi comunali;
- non risultare morosi nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
- avere gestito per almeno due anni nell'ultimo quinquennio (2015-2020) un impianto sportivo di proprietà di Enti Pubblici;
- di non aver rinunciato durante la gestione di impianti sportivi alla gestione stessa o non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni da parte della Pubblica Amministrazione per fatti addebitati al gestore stesso.

Criterio di Aggiudicazione

L'affidamento avverrà mediante PROCEDURA NEGOZIATA, previa manifestazione di interesse, (ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 legge 108/2021) da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2, 3 e 12, del medesimo Codice sulla base dei seguenti punteggi:

- elementi tecnico-qualitativi 80/100
- prezzo 20/100

Ai sensi dell'art. 95 comma 8 del codice dei contratti è prevista una soglia minima di sbarramento **pari a 50/80** per il punteggio tecnico complessivo.

Termine, formulazione e presentazione dell'offerta

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire, **a mezzo PEC**, apposita domanda, redatta su modello allegato al presente Avviso Pubblico (Allegato C), **ENTRO E NON OLTRE IL TERMINE PERENTORIO DELLE ORE 12.00 DEL 23 Settembre 2021** (oltre tale termine non sarà considerata valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente) all' **Ufficio Protocollo del Comune - Piazza dei Caduti s.n.c. – 75015 Pisticci**- pec: comune.pisticci@cert.ruparbasilicata.it

Per Informazioni

Sugli aspetti tecnici dell'impianto sportivo e presa visione delle planimetrie, contattare:

Ufficio Tecnico – Geom. Michele Viggiani – Tel. 0835.587324 mail: m.viggiani@comunedipisticci.it

Sulle procedure di partecipazione alla gara rivolgersi alla Dott.ssa Adele Esposito – Tel 0835.585718 mail: a.esposito@comunedipisticci.it

Indirizzo internet dal quale è possibile scaricare il presente bando di gara:
<http://www.comunedipisticci.it> sezione "Bandi di gara - Avvisi"

Indirizzo pec: comune.pisticci@cert.ruparbasilicata.it

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Adele Esposito. Tutti i dati personali dei concorrenti verranno trattati ai sensi della normativa vigente (D. Lgs. N. 196 del 30 giugno 2003) e saranno trattati esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Per ogni controversia che dovesse sorgere fra le parti sarà competente in via esclusiva il Foro di Matera.