



REGIONE BASILICATA
PROVINCIA DI MATERA
COMUNE DI PISTICCI



STUDIO TECNICO

Arch. Maria Antonietta Roselli

85049 Trecchina (Pz) Via San Marco, 50

tel-fax 0973-826159 cell. 333-6065861

e-mail: studiotecnicoroselli@gmail.com

Rev.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data
------	-------------	---------	------	------------	------

UBICAZIONE :

C/da La Canala SNC - loc. Marconia di Pisticci - 75015 Pisticci (MT)

PROGETTO :

- Realizzazione Nuovo Impianto Carburanti per Autotrazione

ELABORATO :

- Stralcio PRG - Stralcio Tavola Vincoli con indicazione area interessata dalla costruzione dell'impianto carburanti
- Stralcio Nuovo Regolamento Urbanistico con indicazione area interessata dalla costruzione dell'impianto carburanti
- Stralcio Piano Paesistico di Area Vasta del Metapontino con indicazione area interessata dalla costruzione dell'impianto carburanti
- Stralcio PAI
- Relazione Tecnica **Integrazione**

TECNICO:

Arch. Maria Antonietta Roselli



COMMITTENTE:

Alessandro Purgatorio

Tav. Int. 5B

Scala:

Data: 10.12.2019

RELAZIONE TECNICA – DESCRITTIVA

Regione **BASILICATA**

Provincia di **MATERA**

Comune di **PISTICCI**

PROGETTO: **REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO
CARBURANTI PER AUTOTRAZIONE**

Oggetto: **Relazione Integrativa - Verifica di Assoggettabilità a
V.A.S. della “Variante Urbanistica per la realizzazione di un nuovo
Impianto carburanti in Loc. Marconia”**

PROPRIETA': **PURGATORIO ALESSANDRO ANTONIO**

SITA in: **PISTICCI 75015 – Località Marconia – C/da La Canala SNC**

Il Tecnico
Arch. Maria Antonietta Roselli



Trecchina, 10.12.2019

SEZIONE 1

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

INDICE

PREMESSA.....	3
1. INTRODUZIONE.....	3
2. LA NORMATIVA.....	3
3. VERIFICA COMPATIBILITA' AMBIENTALE.....	3
- 3.1 RISPETTO AL PIANO PAESISTICO DI AREA VASTA DEL METAPONTINO	3
- 3.2 RISPETTO AL PAI (Piano Stralcio dell'Autorità di Bacino)	4
- 3.3 RISPETTO AL REDIGENDO REGOLAMENTO URBANISTICO DI PISTICCI.....	5
4. DEFINIZIONE DELLA SUPERFICIE INTERESSATA DA VARIANTE	5
5. COLLEGAMENTI CON LE RETI INFRASTRUTTURALI	7
6. CONCLUSIONI	7

PREMESSA

La sottoscritta Arch. Maria Antonietta Roselli iscritta all'Albo degli Architetti P.P.C. della provincia di Potenza al n. 1080 con studio in Trecchina (PZ) alla via San Marco n. 50, in qualità di tecnico incaricata dal Sig. Purgatorio Alessandro Antonio residente in via Catania, 10 loc. Marconia di Pisticci, proprietario del terreno individuato al N.C.T. del Comune di Pisticci (MT) al Fg. 33 Part. le 1290 e 1131, della superficie catastale di 10522 m², incaricata di redigere la seguente relazione e gli elaborati grafici allegati a seguito della richiesta di integrazioni della Regione Basilicata Prot. 0203496/23AB del 04/12/2019, Parte II D.Lgs 152/06 Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. della "Variante urbanistica per la realizzazione di un nuovo impianto carburanti in Loc. Marconia"

1. INTRODUZIONE

La presente relazione integrativa serve a chiarire lo stato dei luoghi, per la richiesta di parere di compatibilità idrogeologica, descrive le caratteristiche del sito in oggetto e le opere progettate per la realizzazione nel nuovo impianto carburanti per autotrazione.

2. LA NORMATIVA

- Ai Sensi del DLGS 152/06 Parte Seconda - Allegato I - Verifica di Assoggettabilità a V.A.S.;
- Ai sensi del Piano Paesistico di Area Vasta del Metapontino;
- Art. 18 delle Norme tecniche d'attuazione del PAI;
- Ai sensi del Regolamento Urbanistico del Comune di Pisticci.

3. VERIFICA COMPATIBILITA' AMBIENTALE

- 3.1 RISPETTO AL PIANO PAESISTICO DI AREA VASTA DEL METAPONTINO

Dalle opportune verifiche effettuate, nel Piano Paesistico di area vasta del Metapontino del 1987, l'area oggetto del progetto di costruzione del nuovo impianto carburanti risulta ricadere in area di colore grigio, che in merito alle modalità di trasformazione territoriale è riportato in legenda come zona di intrasformabilità per tutti gli usi antropici, ma ad eccezione della trasformazione ammessa previa verifica di compatibilità, in caso di imprescindibili esigenze infrastrutturali (ai sensi della art. 31 N.T.A).

Considerando le attività sia agricole, residenziali e scolastiche che si svolgono e sfruttano l'asse stradale ex SP76 " Marconia Basentana" con una sezione stradale di 9,50 m. La stessa realizzazione della strada e l'irrigimentazione e la razionalizzazione del sistema di dilavamento delle acque è un chiaro segnale dell'utilizzo e della forte spinta antropica di questa zona e di tutto l'asse stradale. È molto evidente che per questa zona siano cambiate le esigenze e le necessità

degli abitanti che abitano in zona, e che fruiscono continuamente della percorrenza di questa strada.

Per questo motivo è necessario adeguare il territorio alle esigenze infrastrutturali che a distanza di oltre trenta anni dall'attuazione del Piano, diventano imprescindibili.

Esattamente in questa ottica, si è pensato di realizzare, per fornire agli utenti della strada prospiciente l'area di progetto, un servizio di impianto carburante per autotrazione e GPL e un servizio bar.

Si sottolinea che su tutto l'asse stradale non è presente alcun servizio agli utenti, carenza che dato il transito della strada e la fruibilità della zona andrebbe assolutamente preso in considerazione.

- **3.2 RISPETTO AL PAI (Piano Stralcio dell'Autorità di Bacino)**

A valle dei terreni del sig. Purgatorio, sono già attualmente presenti dei canali di scolo per la raccolta delle acque piovane, appositamente costruiti per razionalizzare il corso delle acque pluviali che correvano lungo i terreni e la strada prospiciente, l'area di progetto.

Le acque, con apposite tubazioni, attraversano sotterraneamente la strada e sono convogliate in un canale naturale.

La costruzione del nuovo impianto carburanti, allo stato attuale non va a modificare o stravolgere

Una parte dell'area sulla quale è stata studiata l'ipotesi progettuale del nuovo impianto carburanti per autotrazione ricade in Zona R2 (Area a rischio Idrogeologico medio ed a pericolosità Media) secondo il Piano per la difesa del Rischio idrogeologico, ma solo per quanto concerne l'uscita dal piazzale, ove già vi è un accesso carrabile dalla proprietà privata dello stesso Purgatorio. In particolare la zona identificata con una parte della Particella del N.C.T. al Fg. 33 part.lle 812 e 813, intestato al Comune di Pisticci.

Le acque che ricadono sulla superficie di piazzale in progetto saranno raccolte da due canalette grigliate di dimensioni 0,50 m x 11,10 m e 0,50 m x 13,80 m, poste rispettivamente in ingresso e in uscita all'impianto, le acque verranno poi convogliate all'interno di pozzetti già esistenti per la raccolta delle acque piovane e convogliate agli attuali canali di scolo per le acque pluviali, che corrono lungo la strada; le acque che ricadono nell'area calda, zona di rifornimento dei veicoli, verranno tramite tubature Ø 200, convogliate all'interno di un pozzetto di Entrata, che sarà 40 cm x 40 cm in cls, e poi saranno immesse nel disoleatore. Una volta depurate, attraverseranno il pozzetto di campionamento, verranno poi convogliate nei pozzetti esistenti per la raccolta delle acque piovane. Le acque che ricadono sulla sede stradale verranno intercettate da n.7 canalette grigliate, poste

a ridosso della banchina spartitraffico, esse avranno dimensione 50 cm x 70 cm, per poi essere convogliate all'interno del pozzetto già esistente per la raccolta delle acque piovane. Le acque di dilavamento di piazzale saranno, quindi, convogliate attraverso dei pozzetti di innesto sugli attuali canali esistenti di smaltimento delle acque, dove già attualmente sono convogliate le acque pluviali provenienti dai terreni.

Le acque reflue domestiche, provenienti dai wc e dal bar, verranno invece, convogliate tramite tubature Ø 120 all'interno di una fossa Imhoff, le acque verranno poi smaltite tramite una condotta disperdente di sub-irrigazione, sul terreno occupato dalla condotta disperdente, si provvederà alla piantumazione di piante sempre verdi, le quali avranno il compito di assorbire e smaltire rapidamente tramite evapotraspirazione, le acque chiarificate. La condotta disperdente è posta come anche la vasca Imhoff al di fuori dall'area ricadente in zona con vincolo R2, il tutto si potrà verificare dalle planimetrie allegate alla presente relazione. (Vedi TAV. 1A-2A).

In conclusione l'intervento non modificherà minimamente l'attuale canalizzazione delle acque pluviali, se non migliorando lo stato attuale con un intervento di maggiore razionalizzazione dell'esistente e l'inserimento delle acque di dilavamento di piazzale.

Il tutto garantendo una maggiore manutenzione anche dell'attuale canalizzazione delle acque.

Inoltre, le quote del terreno su cui si realizzerà il progetto sono degradanti verso la strada, non ipotizzando per il progetto dei lavori di particolare rilievo, sia di sbancamento che di riempimento.

Tale intervento oltre a razionalizzare ulteriormente il ciclo delle acque superficiali e reflue domestiche, non andrà minimamente ad alterare l'attuale percorso delle acque e l'equilibrio idrogeologico del sito. La movimentazione terra che sarà effettuata non altererà l'attuale stato idrogeologico del sito.

- **3.3 RISPETTO AL REDIGENDO REGOLAMENTO URBANISTICO DI PISTICCI**

In base al vigente P.R.G. del Comune di Pisticci, la zona di progetto ricade in Zona destinata E2 Verde Agricolo, per la quale si è contestualmente, effettuata la richiesta di cambio di destinazione urbanistica.

Nel redigendo Regolamento Urbanistico del Comune di Pisticci la zona di progetto ricade al di fuori delle perimetrazioni oggetto del regolamento, infatti nella tavola allegata, in legenda non vi è il retino con cui è campita la zona di progetto.

4. DEFINIZIONE DELLA SUPERFICIE INTERESSATA DA VARIANTE

L'impianto carburanti per autotrazione che si intende realizzare sul terreno di proprietà del sig. Purgatorio, è afferente alla Strada Comunale Ex SP 76 "Marconia - Basentana", interessa le seguenti particelle:

PARTICELLE PROPRIETÀ PURGATORIO

FOGLIO	PARTICELLE	SUPERFICI
33	1290	10522 m ²
33	1131	2272 m ²

Le particelle di proprietà dei sig.ri Panio Domenico e Santarcangelo Angiola, con atto pubblico Rep. N. 2961 e Racc. n. 2457 (allegata autocertificazione) sono state asservite ai fini plano volumetrici al Sig. Purgatorio Alessandro Antonio come di seguito specificato:

Particelle Utili ai Fini Volumetrici			
Atto notarile Rep n. 2961 raccolta n. 2457 del 26.07.2017			
FOGLIO	PARTICELLE	SUPERFICI	Note
33	1227	10522 m ²	Di cui solo 4000 m ² asserviti, valevoli ai fini volumetrici
33	1130	1128 m ²	
33	695	1093 m ²	

L'area oggetto di progettazione dell'impianto, ricade, in parte anche su un numero di particelle che pur frazionate (a seguito della costruzione della strada) non è mai stato perfezionato l'esproprio e la relativa voltura e riportano ancora i nomi dei proprietari precedenti, tra cui n. 2 particelle anche del Comune di Pisticci.

Le particelle sopra menzionate sono le seguenti: Foglio 33 Particella 1095-1130-812-813 e in parte occupate dal passaggio della strada e in parte sono delle zone di pertinenza stradale in base al Codice della strada.

Si riepilogano di seguito le particelle che in parte o totalmente, sono interessate dal progetto o semplicemente asservite per volumetria:

PARTICELLE TOTALI INTERESSATE PER LA COSTRUZIONE DEL NUOVO IMPIANTO CARBURANTI		
FOGLIO	PARTICELLE	DESCRIZIONE
33	1290	Proprietà Purgatorio
33	1131	Proprietà Purgatorio
33	1227	Asservite con atto notarile
33	1130	Asservite con atto notarile
33	695	Asservite con atto notarile
33	812	Particella Comunale
33	813	Particella Comunale
33	1095	Particella di pertinenza alla strada
EVIDENZIATE IN GIALLO LE PARTICELLE		
effettivamente occupate dal progetto		

5. COLLEGAMENTI CON LE RETI INFRASTRUTTURALI PUBBLICHE

Attualmente la zona è già fornita dei servizi di prima urbanizzazione, in quanto l'abitazione soprastante la zona di progetto è fornita sia di luce elettrica che di collegamento idrico.

Quindi, non ci sarà nessun lavoro di canalizzazione e collegamento da fare che potrà alterare l'attuale stato di fatto dei terreni oggetto dell'intervento.

6. CONCLUSIONI

Tanto ho redatto in base all'incarico ricevuto, in ottemperanza alle disposizioni di legge in materia, per le specifiche tecniche si rimanda agli elaborati grafici allegati e anche agli allegati generici che riguardano l'intera pratica, già inviati dal Suap agli enti competenti.

Il Tecnico

Arch. Maria Antonietta Roselli

