



# CITTÀ DI PISTICCI

(Provincia di Matera)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### VERBALE N. 6 DEL 30-03-2022

**OGGETTO: Progetto di realizzazione di un impianto di distribuzione di carburanti con annessi servizi, in località La Canala di Marconia di Pisticci, in catasto al Fg. 33, p.lla 1290. Approvazione definitiva della variante urbanistica al vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. nr. 160/2010.**

**ASSESSORE PROPONENTE :**

L'anno duemilaventidue il giorno trenta del mese di marzo alle ore 17:00 con prosecuzione, nella Residenza Municipale, legalmente convocato dal Presidente del Consiglio si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta in Prima convocazione.

Alla trattazione del presente punto risultano presenti o assenti i componenti del Consiglio Comunale come appresso indicati:

Presenti N. **14**

Assenti N. **3**

Favorevoli **12**

Contrari **0**

Astenuti **2**

Albano Domenico Alessandro	<b>Presente</b>	<b>SINDACO</b>	Zaffarese Antonio	<b>Presente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
Giannone Domenicangelo Donato	<b>Presente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	Rago Renato	<b>Presente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
Camardella Maria Teresa, Barbara	<b>Presente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	Di Trani Vito Anio	<b>Presente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
D'onofrio Angela	<b>Assente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	Calandriello Carmine	<b>Presente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
Muliero Roberto Tommaso	<b>Presente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	Grieco Pasquale Domenico	<b>Presente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
Badursi Andrea	<b>Presente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	Miolla Giuseppe	<b>Presente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
Iannuzziello Eligio	<b>Presente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	Verri Viviana	<b>Assente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
Losenno Marco	<b>Presente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	Tuccino Pasquale Salvatore	<b>Presente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
Sodo Pasquale	<b>Assente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>			

Accertata la presenza di n. 14 consiglieri componenti del Consiglio Comunale sui 17 in carica, il Presidente del Consiglio, procede alla trattazione dell'argomento in atti. Prende parte ai lavori il SEGRETARIO COMUNALE Stolfi Angela, con funzioni di Segretario verbalizzante.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

Parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, nonché art. 147/bis del D. Lgs. 18.08.2000 N° 267 e ss.mm.ii.  
Favorevole

Pisticci, li 30-03-2022

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

*Sabina Nicola\**

*\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

Parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, nonché art. 147/bis del D. Lgs. 18.08.2000 N° 267 e ss.mm.ii.  
Favorevole

Pisticci, li 30-03-2022

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

*Di Leo Rocco\**

*\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso:**

- ✓ che l'impresa Purgatorio Alessandro Antonio, nato a Pisticci il 1° aprile 1982 ed ivi residente alla Via Catania nr. 10 di Marconia, C.F. PRG LSN 82D01 G712Y, ha presentato istanza telematica SUPRO 47994 del 30 dicembre 2018 per una variante urbanistica in Conferenza dei Servizi, per la realizzazione di un impianto per la distribuzione di carburanti, con annessi servizi, sul lotto ubicato in contrada Canala di Marconia di Pisticci, in catasto al Fg. 33, p.lla 1290;
- ✓ che l'istanza è stata corredata di tutta la prescritta documentazione tecnica per la caratterizzazione della consistenza dell'intervento e, precisamente:

Elaborato	Descrizione	Data
TAV.2 PLN STATO ATTUALE-DI PROGETTO - DOC FOTO.pdf.p7m	Planimetria catastale di inquadramento del lotto (scala 1:1000 o 1:2000) (SI RACCOMANDA L'USO DEI FORMATI VETTORIALI ANZICHE' PDF)	30/12/2018

TAV.3 PLANIMETRIA IMPIANTI.pdf.p7m	Planimetria quotata in scala opportuna circoscritta alla zona interessata dalla quale risulti evidenziata l'ubicazione precisa del passo carrabile, la situazione attuale e la situazione di progetto	30/12/2018
TAV.4 PLANIMETRIA DIST SICUREZZA E DISP INCENDIO.pdf.p7m	Documentazione fotografica del luogo dell'intervento	30/12/2018
TAV.5 PIANTE -PROSPETTI - SEZIONI - VISTE 3D.pdf.p7m	Dichiarazione di non assoggettabilità dell'intervento alle norme di settore	30/12/2018
TAV.7 - RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m	Relazione tecnico illustrativa dell'intervento proposto indicante le misure compensative rispetto alla carenza degli standard minimi previsti	30/12/2018
TAV.7 - RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m	Elaborati grafici (piante prospetti sezioni), in scala appropriata, riportata nell'elaborato, con indicato: la linea completa della rete degli scarichi; le uscite di emergenza; la superficie delle fin	30/12/2018
TAV.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE.pdf.p7m	Planimetria quotata dei locali	30/12/2018
TAV.7 - RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m	Relazione tecnico illustrativa dell'intervento proposto indicante le misure compensative rispetto alla carenza degli standard minimi previsti	30/12/2018
TAV.7 - RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m	Elaborati grafici (piante prospetti sezioni), in scala appropriata, riportata nell'elaborato, con indicato: la linea completa della rete degli scarichi; le uscite di emergenza; la superficie delle fin	30/12/2018
Richiesta Cambio Destinazione Urbanistica -Conferenza dei Servizi.pdf.p7m	Scheda informativa allevamenti zootecnici, opportunamente compilata	30/12/2018
TAV.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE.pdf.p7m	Planimetria quotata dei locali	30/12/2018
Richiesta Parere Igienico Sanitario.pdf.p7m	Elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi	30/12/2018
Richiesta Parere Preventivo Dogane.pdf.p7m	Documentazione fotografica dello stato di fatto	30/12/2018
Richiesta Parere Igienico Sanitario.pdf.p7m	Elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi	30/12/2018
Richiesta Parere Preventivo Dogane.pdf.p7m	Documentazione fotografica dello stato di fatto	30/12/2018
Richiesta Parere esame Progetto VVF.pdf.p7m	VV.F. Valutazione del progetto allegato ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011	30/12/2018
TAV.7A RELAZIONE TECNICA VVF.pdf.p7m	Relazione tecnica prevista nell'all. 1 al DM del 7.8.2012 (obbligatoria nei casi previsti dall'art. 4 del DM del 7.8.2012)	30/12/2018
attestazioni di pagamento.pdf.p7m	Elaborati grafici previsti nell'all. 1 al DM del 7.8.2012 (obbligatoria nei casi previsti dall'art. 4 del DM del 7.8.2012)	30/12/2018
Richiesta Parere Preventivo Dogane.pdf.p7m	Dichiarazione del tecnico progettista	30/12/2018
Richiesta Parere Preventivo Dogane.pdf.p7m	Relazione tecnica illustrativa a firma del tecnico progettista abilitato	30/12/2018
Richiesta Parere Preventivo Dogane.pdf.p7m	Documentazione fotografica a colori con didascalie o mappa punti di vista	30/12/2018

TAV.6 SEZIONE LONGITUDINALE.pdf.p7m	Progetto degli impianti a servizio degli edifici (DM 37/2008; L.46/1990)	30/12/2018
TAV.3A RELAZIONE RICHIESTA PARERE DI COMPATIBILITA' IDROGEOLOGICA.pdf.p7m	Tav 3A	25/06/2019
TAV.4A RELAZIONE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.pdf.p7m	TAV 4A	25/06/2019
Relazione_Geologica_Purgatorio_def.pdf.p7m	Relazione geologica	26/06/2019
M1-VIA Purgatorio.pdf.p7m	Dichiarazione sostitutiva V.A.S.	05/08/2019
Integrazione RELAZIONE tecnica.pdf.p7m	Relazione tecnica_Integrazione	10/12/2019
Tav.1b Stralcio PRG.pdf.p7m	TAV. 1	10/12/2019
Tav.2b stralcio NRU.pdf.p7m	TAV.2	10/12/2019
Tav.3b Stralcio PPTM.pdf.p7m	Tav.4	10/12/2019
Tav.4b stralcio PAI.pdf.p7m	Tav. 4	10/12/2019
Richiesta autorizzazione paesaggistica.pdf.p7m	Richiesta Autorizzazione paesaggistica	02/03/2020
TAV. 2 STRALCIO PRG-NRG.pdf.p7m	Tav 2	02/03/2020
TAV.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE.pdf.p7m	Tav 1	02/03/2020
TAV.3 STRALCIO PTPM- STRALCIO PAI.pdf.p7m	TAV 3	02/03/2020
TAV.4 STATO FI FATTO PROG - DOC FOTO.pdf.p7m	TAV 4	02/03/2020
TAV.5 PLANIMETRIA IMPIANTI.pdf.p7m	Tav 5	02/03/2020
TAV.6 PIANTE PROSPETTI E SEZIONI.pdf.p7m	Tav 6	02/03/2020
TAV.7 SEZIONI LONGITUDINALI.pdf.p7m	Tav 7	02/03/2020
TAV.8 RELAZIONE TECNICA E PAESAGGISTICA.pdf.p7m	Tav 8	02/03/2020
Relazione_Geol_Marconia_Purgatorio_Integrazioni.pdf.p7m	Relazione geologica 2	03/03/2020
Osservazioni rigetto VAS.pdf.p7m	Osservazioni	25/03/2020
TAV. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE.pdf.p7m	Tav 1	25/03/2020
TAV. 2 STRALCIO PTPM- STRALCIO PAI.pdf.p7m	TAV. 2	25/03/2020
TAV. 3 STRALCIO PRG-NRU.pdf.p7m	TAV. 3	25/03/2020

- ✓ che l'intervento di realizzazione dell'impianto di distribuzione di carburanti, così come richiesto, non è conforme allo strumento urbanistico e quindi non autorizzabile secondo l'iter ordinario di cui al D.P.R. nr.160/2010, poiché questo Ente non ha ancora proceduto, ai sensi dell'art. 11 della L.R. nr. 5/2010, ad individuare *“i criteri per l'adeguamento degli strumenti urbanistici, secondo quanto previsto dalla L.R. 11 agosto 1999 nr. 23 e successive modificazioni ed integrazioni e quanto previsto dal D.L. 32/98. Il procedimento costituisce adeguamento agli strumenti urbanistici nelle zone non sottoposte a particolari vincoli paesaggistici, ambientali ovvero monumentali e non compresi nei centri storici”*;
- ✓ che in applicazione dell'art. 8 dello stesso D.P.R. nr.160/2010, *“Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive”*, è possibile, tramite il procedimento in Conferenza dei Servizi di cui agli artt. 14 e segg. della Legge nr. 241/1990 e ss.mm.ii., dar corso ad una variante al P.R.G. che tenda a rimuovere o superare i limiti normativi che non consentono l'attuazione dell'intervento, qualora venga accertata una confluenza tra l'interesse pubblico ad un equilibrato ed ordinato uso del territorio e l'interesse dell'impresa richiedente a realizzare l'intervento;
- ✓ che l'art. 8, 1° comma del D.P.R. nr. 380/2010, dispone: *“Nei Comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, nr. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della Conferenza dei Servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco, ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, nr. 380”*;

**Atteso:**

- ✓ che in data 14 marzo 2019 è stata indetta la Conferenza dei Servizi ai sensi degli artt. 14 e segg. della Legge nr. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- ✓ che la C.d.S. è stata dapprima avviata in modalità sincrona e, successivamente con la nota di riavvio del 5 agosto 2021, SUPRO 41532, è stata cambiata la forma in asincrona al fine di evitare tutte le problematiche di una riunione in presenza in un periodo in cui persisteva lo stato di emergenza causato dalla pandemia da covid-19;
- ✓ che la Conferenza di Servizi ha avuto un iter procedimentale così come di seguito specificato:

Evento	Descrizione	Data
INDIZIONE_CONVOCAZIONE_CONFERENZA_SERVIZI_PURGATORIO_ALESSANDRO.pdf.p7m	Avviso di indizione e convocazione Conferenza dei Servizi	14/03/2019
Prot 24AG 57107 del 02.04.2019.pdf	Richiesta integrazione documentale Ufficio Geologico	02/04/2019
13995 iniz. proc..pdf.p7m	Comunicazione avvio procedimento Comando VV.F.	08/04/2019
Nota trasmessa dall'Autorità di Bascino della Basilicata.pdf	Comunicazione	08/04/2019
Nota trasmessa dall'Ufficio Compatibilità Ambientale.pdf	Comunicazione	08/04/2019
INTEGRAZIONE_SOSPENSIONE_CONFERENZA_SERVIZI_PURGATORIO_ALESSANDRO.pdf.p7m	Richiesta di integrazione e comunicazione di sospensione del procedimento C.d.S.	18/04/2019
13995 valut. prog..pdf.p7m	Valutazione progetto da parte Comando VCV.F.	29/04/2019
Trasmissione parere da parte dell'Ufficio delle Dogane.pdf	Trasmissione parere	07/05/2019
Dichiarazione disponibilità terreni.pdf.p7m	Dichiarazione disponibilità terreni	25/06/2019
Dichiarazione tecnico x AdB.pdf.p7m	Dich tecnico per adB	25/06/2019
Rich ass VAS.pdf.p7m	Rich VAS	25/06/2019
Richiesta AdB.pdf.p7m	Richiesta AdB	25/06/2019
M1-VIA Purgatorio.pdf.p7m	Dichiarazione sostitutiva V.A.S.	05/08/2019
Pisticci_imp carb - seconda convocaz riunione.pdf	Procedura V.A.S.	02/10/2019
Pisticci_imp carb - terza convocaz riunione.pdf	Procedura V.A.S.	24/10/2019
Nota_publicazione_VAS.pdf	Nota pubblicazione VAS	05/11/2019
INDIZIONE_CONVOCAZIONE_CONFERENZA_SERVIZI_PURGATORIO_01.pdf.p7m	Indizione e convocazione C.d.S.	28/11/2019
Pisticci_imp carbur. - richiesta integrazioni.pdf	Richiesta integrazione documenti Ufficio Compatibilità Ambientale	04/12/2019
Verbale_C_d_S_19_12_2019_purgatorio.pdf	Verbale della conferenza di servizi	19/12/2019
2208-REG-1576750611999-doc02021820191219120904.pdf	Parere Comando Provinciale VV.F.	23/12/2019
COM-MT.REGISTRO UFFICIALE.2019.0009664.pdf	Parere Comando Provinciale VV.F.	23/12/2019
Prot 24AG 7922 del 17.01.2020.pdf	Richiesta integrazione documentale Ufficio Geologico	20/01/2020
Parere_ufficio_foreste.pdf	Parere Ufficio Foreste Regione Basilicata	21/01/2020
Impresa_Purgatorio_Verifica VAS_comunicazione_motivo_ostativo.pdf	Verifica assoggettabilità a V.A.S.: comunicazione motivo ostativo	25/02/2020
Dichiarazione di proprietà.pdf.p7m	Dichiarazione di proprietà	02/03/2020
Richiesta autorizzazione paesaggistica.pdf.p7m	Richiesta Autorizzazione paesaggistica	02/03/2020
Osservazioni rigetto VAS.pdf.p7m	Osservazioni	25/03/2020

nota_regione_paesaggistica_purgatorio.pdf	Nota sospensione procedimento Commissione Paesaggistica Regionale	25/08/2020
Rich modifica autorizzazione.pdf.p7m	Richiesta modifica autorizzazione	22/04/2021
parere_igienico_sanitario_asm.pdf	Parere igienico-sanitario dell'A.S.M.	01/06/2021
Comunicazione da Ente.pdf	Comunicazione da Ente	02/07/2021
Integrazione richiesta Variante.pdf.p7m	Trasmissione parere Provincia	02/08/2021
Parere Provincia Matera.pdf.p7m	Parere Provincia	02/08/2021
DETERMINA Aut PURGATORIO Pisticci.pdf	Autorizzazione paesaggistica	05/08/2021
Esame Progetto VVF.pdf	Esame progetto VV.F.	05/08/2021
parere AdB.pdf	Parere A.d.B.	05/08/2021
Parere Igienico Sanitario.pdf	Parere ASM	05/08/2021
Parere Ufficio Foreste.pdf	Parere Ufficio Foreste	05/08/2021
Parere UTF.pdf	Parere U.T.F.	05/08/2021
Parere Vas.pdf	V.A.S.	05/08/2021
CONFERENZA_SERVIZI_PURGATORIO_riavvio.pdf	Atto riavvio C.d.S.	10/08/2021
Prot 24AG 145892 del 01.09.2021.pdf	Parere Ufficio Geologico	02/09/2021
13995 valut. prog..pdf.p7m	Valutazione progetto da parte Comando VCV.F.	23/09/2021
68495-REG-1632214297473-Risposta+alla+nota+suap.pdf	Riscontro nota da parte Comando VV. F.	23/09/2021
COM-MT.REGISTRO UFFICIALE.2021.0006879.pdf	Riscontro nota da parte Comando VV. F.	23/09/2021
Parere_purgatorio_Servizi_Tecnici.pdf	Nulla_osta_urbanistico	23/10/2021
Nota_comune_valenza_intervento.pdf	Comunicazione di valenza pubblica dell'intervento	02/12/2021

### Visto:

- ✓ la determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi in data 5 dicembre 2021;
- ✓ i pareri degli Enti, Organi ed Uffici coinvolti nel procedimento, allegati alla predetta determinazione di conclusione positiva della C.d.S., così come di seguito e con le prescrizioni ivi indicate:

Nr. prot.	Data	Oggetto
10652	24-apr-19	Nulla-osta (con prescrizioni) da parte dell'Agenzia delle Dogane
3217	26-apr-19	Approvazione progetto da parte del Comando Vigili del Fuoco di Matera
1019	10-ott-19	Nota di non espressione di parere con prescrizioni da parte dell'Autorità di Bacino
5095/14AJ	13-gen-20	Nota di non dovuta espressione del parere Ufficio Foreste e tutele del territorio

23AB.2020/D.0048 2	19-mag-20	Parere di non assoggettabilità, con prescrizioni, alla procedura di V.A.S.
0015408	13-ago-20	Parere favorevole della Provincia di Matera
24619	15-ott-20	Nota dell'Ufficio Tecnico Comunale di valenza pubblica dell'intervento
32538	01-giu-21	Parere favorevole (con prescrizioni) igienico-sanitario da parte dell'A.S.M.
15435	24-giu-21	Comunicazione da Regione Basilicata Dipartimento Ambiente ed Energia - Ufficio Urbanistica
23AD.2021/D.007 48	20-lug-21	Autorizzazione paesaggistica
145892/24/AG	01-set-21	Parere favorevole (con prescrizioni) Ufficio Geologico Regione Basilicata
26404	19-ott-21	Nulla-osta Ufficio Urbanistica del Comune

- ✓ che la stessa determinazione conclusiva positiva della C.d.S., unitamente ai pareri in essa richiamati, nonché alla documentazione tecnica ed elaborati tecnico-progettuali depositati nel fascicolo elettronico del procedimento ID pratica PRGLSN82D01G712Y-30102018-1845, costituisce proposta-adozione di variante Urbanistica;
- ✓ che la stessa determinazione di conclusione positiva della C.d.S., i pareri in essa richiamati, la documentazione tecnica e gli elaborati tecnico-progettuali sono stati pubblicati, ai sensi della Legge nr. 1150/1942, all'Albo Pretorio *on-line* e sulla *home page* del sito *web* ufficiale del Comune per 30 (trenta) giorni consecutivi, specificando che nel termine di ulteriori e consecutivi 30 (trenta) giorni era possibile presentare osservazioni e/o opposizioni, nonché decorso entrambi i periodi, l'atto con cui il Consiglio Comunale, nella prima seduta utile, si pronuncerà definitivamente e nel quale dovrà tenere conto anche di eventuali osservazioni e/o opposizioni, costituirà approvazione definitiva della variante urbanistica in argomento;
- ✓ che detta pubblicazione è avvenuta con avviso del 13 dicembre 2021;
- ✓ che alla data del 12 febbraio 2022 (30 + 30 gg) non sono pervenute osservazioni od opposizioni, giusta dichiarazione del Dirigente Responsabile del Servizio Protocollo del Comune in data 25 marzo 2022, nr. 9120 di prot;

**Dato atto:**

- ✓ che, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. nr. 127/2016, la stessa determinazione di conclusione positiva della C.d.S. sostituisce, ad ogni effetto, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati nel procedimento;
- ✓ che in caso di approvazione unanime, la determinazione in argomento è immediatamente efficace;
- ✓ che dalla *ratio* del citato art. 8 del D.P.R. nr. 160/2010 appare evidente il carattere eccezionale e derogatorio della variante urbanistica riferita ad un singolo progetto di intervento e la stessa variante produce solo effetti finalizzati alla realizzazione di quel progetto di intervento;

- ✓ che l'atto con cui il Consiglio Comunale, nella prima seduta utile, si pronuncia definitivamente e nel quale si tiene conto delle eventuali osservazioni e/o opposizioni, costituisce approvazione definitiva della variante in argomento;

**Visto:**

- ✓ il D.P.R. nr. 160/2010;
- ✓ la Legge nr. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- ✓ il D.P.R. nr. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- ✓ la L.U.R. nr. 23/1999 e ss.mm.ii. ed il Regolamento di attuazione approvato con deliberazione di Giunta Regionale nr. 5012 del 24 marzo 2003;
- ✓ il D.Lgs. nr. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- ✓ il vigente Regolamento Comunale di istituzione e funzionamento del S.U.A.P., approvato con deliberazione di Giunta Comunale nr. 142/2012;
- ✓ il vigente P.R.G. approvato con D.P.G.R. nr. 681/1990;

**Ravvisata:**

- ✓ l'opportunità di procedere in questa sede all'approvazione definitiva della variante al vigente P.R.G., così come da determinazione conclusiva della C.d.S. decisoria;

**Rilevato:**

- ✓ che, ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. nr. 267/2000, sono stati richiesti ed ottenuti sulla presente proposta di deliberazione i pareri favorevoli:
  - del Dirigente del Servizio AA.PP. in ordine alla regolarità tecnica;
  - del Dirigente dei Servizi Tecnici in ordine alla regolarità tecnica;

**Visto:**

- ✓ lo Statuto Comunale;
- ✓ il D.Lgs. nr. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Con voti favorevoli 12; contrari: == ; astenuti 2 (RAGO e TUCCINO),**

**DELIBERA**

1. La premessa narrativa che precede costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di prendere atto:
  - ✓ della determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria in data 5 dicembre 2021 che costituisce la proposta-adozione della variante urbanistica, con i relativi allegati;
  - ✓ della pubblicazione della determinazione di conclusione positiva della C.d.S. decisoria, avvenuta con avviso del 13 dicembre 2021 e che alla data del 12 febbraio 2022 (30 + 30 gg) non sono pervenute osservazioni od opposizioni, giusta dichiarazione del Dirigente Responsabile del Servizio Protocollo del Comune in data 25 marzo 2022, nr. 9120 di prot.

3. Di approvare, per tutte le motivazioni e le circostanze espresse in narrativa ed ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. nr. 160/2010, quanto disposto dalla stessa determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria in data 5 dicembre 2021, relativa al "progetto di realizzazione di un impianto di distribuzione di carburanti con annessi servizi, in località La Canala di Marconia di Pisticci, in catasto al Fg. 33, p.lla 1290", presentato da Purgatorio Alessandro Antonio, nato a Pisticci il 1° aprile 1982 ed ivi residente alla Via Catania nr. 10 di Marconia, C.F. PRG LSN 82D01 G712Y, giusta istanza telematica SUPRO 47994 del 30 dicembre 2018.
4. Di approvare, pertanto, definitivamente la variante puntuale allo strumento urbanistico vigente riferita al progetto di intervento così come presentato e limitatamente alle aree interessate dal progetto stesso, facendo proprie tutte le prescrizioni e condizioni contenute e richiamate nella predetta determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria che, allegata alla presente deliberazione con tutti gli elaborati progettuali elencati nell' "A\_elenco\_allegati", ne forma parte integrante e sostanziale.
5. Di stabilire che la realizzazione dell'intervento è sottoposto alle seguenti ulteriori prescrizioni:
  - ✓ è vietata la modifica del tipo di attività prevista dal progetto di intervento approvato;
  - ✓ i lavori relativi alla realizzazione delle opere di cui al progetto approvato in variante agli strumenti urbanistici dovranno essere avviati e conclusi secondo le disposizioni di cui all'art. 15 del D.P.R. nr. 380/2001.
6. Di dare atto:
  - ✓ la presente variante sarà esecutiva al termine del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* della presente deliberazione;
  - ✓ che sarà dato corso agli adempimenti in materia di trasparenza e pubblicità previsti dal D. Lgs. nr. 33/2013 mediante la pubblicazione della presente deliberazione ed allegati sul sito istituzionale del Comune in "Amministrazione Trasparente".
7. dichiarare, con la seguente separata votazione:  
voti favorevoli 12; contrari: == ; astenuti 2 (RAGO e TUCCINO),  
il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. nr. 267/2000.

**IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

*Tuccino Pasquale Salvatore*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Stolfi Angela*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art.124, D.Lgs. 267/2000)

N° 916 d'ordine

- E' stata affissa all'Albo pretorio Comunale il giorno 08-04-2022 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, D.Lgs. 267/2000);

Pisticci, li 08-04-22

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Stolfi Angela*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Stolfi Angela*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(Art.124, D.Lgs. 267/2000)

Che la presente deliberazione :

- E' divenuta esecutiva il giorno **18-04-22**  
Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 , comma 4, del D.Lgs. n.267/2000)

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Pisticci, li 08-04-2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Stolfi Angela*