



PIAZZA DEI CADUTI - PALAZZO GIANNANTONIO - TEL. 0835.585.711 FAX 0835.581.208
P. I. 00116240771 C.F. 81001230770 - WEB SITE: WWW.COMUNEPISTICCI.MT

SCHEMA DI CONVENZIONE

PER L’AFFIDAMENTO DELLA CURA DELLE AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO, GRATUITO E SENZA ATTIVITA’ LUCRATIVE

L’anno, il giorno del
mese di....., in Pisticci e nella Residenza Municipale, tra:

- il Comune di Pisticci, rappresentato da, nella sua qualità di
Dirigente Settore II , C. F. 81001220770, in prosieguo denominato “Comune”;

- *(per i soggetti diversi da cittadini singoli)*

il sig. nato a il
..... e residente in alla Via nr.....,
C.F., nella sua qualità di del
.....
con sede legale in alla Via nr. ,
C.F./P.I.,

in prosieguo denominato “Affidatario”.

- *(per i cittadini singoli)*

il sig. nato a
il e residente in alla Via
.....nr., C.F., in
proseguo denominato “Affidatario”;

Premesso:

- che il “Comune”, nella consapevolezza che le aree destinate a verde pubblico appartengono alla collettività e che il loro mantenimento e la loro conservazione rappresentano attività di pubblico interesse, con apposito Regolamento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 17 del 29 giugno 2021 ha disciplinato l’affidamento della cura di queste aree, da

parte di soggetti diversi;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 203 del 7 dicembre 2022, sono state individuate le aree destinate a verde pubblico da affidare;
- che con determinazione dirigenziale del settore III nr. _____ del _____ sono stati approvati i documenti necessari ad acquisire candidature da parte di cittadini, singoli o associati, operatori economici ed associazioni locali con i quali stipulare convenzioni per l'affidamento di aree verdi pubbliche sulle quali realizzare, a propria cura e spese, interventi di manutenzione e valorizzazione delle aree verdi:
 - Avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento di Aree verdi Pubbliche
 - Modello di Richiesta affidamento aree verdi;
 - Schema di Convenzione;
- che con determinazione dirigenziale del settore II nr. _____ del _____ è stata assegnata all' "Affidatario" l'area destinata a verde pubblico di mq. _____, distinta in catasto al Fg. _____ di mappa, p.lla _____, così come da planimetria allegata alla presente convenzione per costituirne parte integrante esostanziale;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, tra i contraenti viene convenuto e stipulato quanto segue.

ART.1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

1. Oggetto della presente convenzione è l'affidamento della cura dell'area destinata a verde pubblico di mq. _____, distinta in catasto al Fg. _____ di mappa, p.lla _____, così come da planimetria allegata alla presente convenzione per costituirne parte integrante e sostanziale.

ART. 2 – FINALITÀ DELL’AFFIDO

1. L’Affidatario, come sopra generalizzato, accetta l’affido dell’area di cui al precedente articolo

1, prendendosene cura con la diligenza del buon padre di famiglia ed assumendo l'onere di eseguire i seguenti interventi:

- Manutenzione ordinaria: _____

- Manutenzione con miglioria: _____

ART. 3 - DURATA DELL’AFFIDO

1. L'affido delle aree di cui al precedente articolo 1 ha decorrenza dalla data della stipula del presente atto ed ha durata di 5 (cinque) anni, salvo motivata proroga per ulteriori due anni (art. 11 del Regolamento).

ART. 4 – ONERI ED OBBLIGHI DELL’ “AFFIDATARIO”

1. L’“Affidatario”, a far tempo dalla data di stipula della presente convenzione, prenderà in consegna l’area impegnandosi, a titolo gratuito, alla realizzazione degli interventi previsti nel precedente articolo 2.

2. L’area affidata manterrà le funzioni in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici e, pertanto, è vietata qualsiasi attività che contrasti con l’uso pubblico dell’area stessa e che determini discriminazione tra i cittadini utilizzatori. L’affidamento dell’area non potrà in nessun caso comportare inibizioni e/o limitazioni dell’uso della stessa area da parte della collettività.

3. Ogni intervento effettuato a cura dell’“Affidatario” sull’area affidata si intende acquisito al patrimonio comunale e senza che l’“Affidatario” stesso abbia nulla a pretendere, a qualunque titolo per eventuali lavori ed interventi effettuati.

4. Quanto realizzato sull’area in contrasto con quanto indicato nella presente convenzione, dovrà essere rimosso a cura e spese dell’“Affidatario”.

5. L’Affidatario dovrà farsi carico della fornitura e consumo di acqua e di energia elettrica esclusivamente nei casi in cui l’acqua e l’energia elettrica non vengano messe a disposizione dal Comune.

ART. 5 – RESPONSABILITA’ DELL’“AFFIDATARIO”

1. Fatto salvo quanto previsto al successivo art.6, l’“Affidatario” si assume la piena e completa responsabilità:
 - a) per danni a persone o cose imputabili a difetti di realizzazione degli interventi di gestione o manutenzione e da quelli derivanti dall’esecuzione di tutto quanto previsto nel presente atto;
 - b) per la mancata realizzazione degli interventi previsti nella presente convenzione;
 - c) per eventuali danni e/o infortuni causati a terzi, nonché al patrimonio comunale, derivanti dall’esecuzione degli interventi previsti nella convenzione di affidamento;
 - d) per eventuali danni causati a terzi dalla collocazione dei cartelli informativi (targhe di ringraziamento), ovvero da elementi di arredo urbano o altri mezzi pubblicitari.
2. L’“Affidatario” rinuncia a qualsiasi pretesa giuridica avente ad oggetto la titolarità dell’area affidata che rimane proprietà del “Comune”. E’ vietata qualsiasi forma di cessione a terzi delle attività e degli interventi previsti nella presente convenzione.

ART. 6 – ONERI E RESPONSABILITA’ DEL “COMUNE”

1. Il “Comune” rimane sollevato da ogni e qualunque forma di responsabilità, sia civile che penale, prevista a carico dell’“Affidatario” ai sensi del comma 1° del precedente articolo 5.
2. Resta a carico del “Comune” ogni responsabilità prevista dal vigente ordinamento a carico del concessionario.

ART. 7 – GRATUITA', BENEFICI FISCALI E ALTRI RICONOSCIMENTI

1. Lo svolgimento delle attività previste nella presente convenzione non comporta alcuna remunerazione da parte del "Comune" in favore dell'"Affidatario". Non è dovuto nemmeno il rimborso delle spese sostenute a qualunque titolo.
2. L'"Affidatario" non potrà svolgere alcuna attività lucrativa sull'area affidata, pena la revoca della convenzione.
3. Ai fini della presente convenzione, non è considerata attività lucrativa la pubblicità delle iniziative tramite:
 - a) cartelli informativi: _____
 - b) elementi di arredo urbano: _____
4. Per lo svolgimento delle attività di cui alla presente Convenzione non è dovuta dall'Affidatario la tassa per l'occupazione del suolo pubblico, né è dovuta l'imposta sulla pubblicità per l'installazione dei cartelli informativi e degli elementi di arredo urbano.

ART. 8 – REVOCA E RECESSO

1. Il "Comune" potrà revocare la presente convenzione in ogni momento, per ragioni di pubblico interesse e/o inadempienza da parte dell'"Affidatario". In caso di revoca, lo stesso "Affidatario" non avrà diritto ad alcun risarcimento e/o rimborso per gli interventi realizzati e/o l'attività svolta.
2. La convenzione sarà, altresì revocata, qualora venga accertato che l'"Affidatario" svolge attività lucrativa sull'area affidata o realizza interventi non previsti nella convenzione.

3. L' "Affidatario" potrà recedere anticipatamente dalla convenzione con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni (art. 12 del Regolamento).

ART. 9 - CONTROVERSIE

1. La competenza per eventuali controversie inerenti e dipendenti dall' esecuzione della presente convenzione, è quella del Tribunale di Matera.

ART. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Ai fini della presente convenzione le parti autorizzano l' utilizzo dei propri dati personali necessari, ai sensi del D.Lgs. nr. 196/2003; il "Comune", ai sensi dell' art. 13 dello stesso D.Lgs. nr. 196/2003, informa l' "Affidatario" che tratterà i dati inseriti nel presente affidamento esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l' assolvimento degli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia.

ART. 11 - DISPOSIZIONI FINALI

1. Per tutto quanto non contemplato nella presente convenzione si rinvia alle leggi e ai regolamenti vigenti.
2. La presente convenzione sarà registrata solo in caso d' uso a cura e spese della parte che ne richiede la registrazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il "Comune"

.....

L' "Affidatario"

.....