

PERIZIA DEMANIALE GENERALE DEL COMUNE DI PISTICCI (MT)

Tecnico incaricato geom. Gaetano PERCIANTE

VERBALE ISTRUTTORIO

PREMESSO:

- che con Determinazione Direzione Generale n. 830 del 14/09/2006 è stato nominato il geom. Gaetano Perciante, iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della provincia di Matera al n. 685, nonché al n. 80 dell'Allegato B dell'Elenco aggiornato degli Istruttori Periti Demaniali, quale perito demaniale incaricato di svolgere l'attività peritale relativa al territorio comunale di Pisticci, meglio specificata nell'art. 6 dell'Allegato1 della DGR n.416 del 25/02/2005;
- che con Determinazione Direzione Generale n. 363 del 30/03/2011 è stato determinato di riconfermare il geom. Gaetano Perciante quale perito demaniale preposto alla chiusura delle operazioni di accertamento, verifica e sistemazione demaniale per il Comune di Pisticci; di approvare lo "Schema di convenzione"; di approvare gli importi a carico della Regione Basilicata a titolo di contributo e gli importi a carico del Comune di Pisticci;
- che con Delibera del Consiglio Comunale di Pisticci n. 20 del 4/10/2014 è stato deliberato di acquisire la designazione del perito demaniale geom. Gaetano Perciante, di prendere atto dello schema di convenzione da sottoscrivere e di iscrivere a bilancio la quota a carico del Comune per l'espletamento dell'incarico;
- che con la sottoscrizione dell'atto di convenzione, Rep 15879 del 10/10/2014 è stato formalizzato l'incarico al perito demaniale geom. Gaetano Perciante per l'accertamento, verifica e proposta di sistemazione del demanio civico comunale di Pisticci;
- che con nota del 7 aprile 2016, prot.56650, il perito demaniale geom. Gaetano Perciante ha trasmesso all'ufficio regionale competente l'elaborato peritale composto da: relazione illustrativa finale; elenco particelle demanio civico di uso civico; elaborati grafici in idonea scala; CD file pdf; richiesta maggiorazione competenze;
- che con nota pec dell'Ufficio Sostegno del 4 maggio 2017, prot.75483, è stato chiesto al perito Perciante di integrare l'elaborato peritale con ulteriore documentazione perché ritenuto incompleto;
- che con nota del 3 luglio 2017, prot.109444, il perito Perciante ha trasmesso all'Ufficio Sostegno diversi elaborati come richiesti dalla sopracitata comunicazione;
- che come conseguenza delle modifiche apportate alla L.R. 57/2000 con L.R. n. 13 del 16 giugno 2022, e con L.R. n. 1 del 9 gennaio 2023, è stato necessario richiedere al perito Perciante un'ulteriore integrazione documentale che è stata puntualmente prodotta e acquisita agli atti dell'Ufficio con nota del 28 settembre 2023, prot.200471.

Tutto ciò premesso, si procede all'istruttoria dell'elaborato peritale partendo dalla preliminare verifica di completezza sulla base di quanto richiesto da questo Ufficio con nota prot. 170800 del 4/08/2023, e precisamente:

- Relazione con ricostruzione storico-giuridica dei demani originari (universali, ex feudali ed ex ecclesiastici) e relativa rappresentazione grafica.

La relazione consegnata è aggiornata 03.07.2017 e presenta alcune criticità. Più nel dettaglio, riporta essenzialmente gli atti consultati e relativi alle precedenti attività peritali effettuate post 1927, ma fornisce una parziale ricostruzione storico giuridica dei demani di cui al decreto dichiarativo del marzo 1928 (allegato). Tuttavia, se pur non esaustivamente studiati, sono citati e

ricostruiti i 7 (sette) demani originari (*Accio, Bosco Salice, Tinchi, Cenapura, Feroletto, La Canala, Lagarone*) ragion per cui si ritiene di procedere oltre nell'analisi della perizia consegnata in relazione a quanto richiesto.

- Per ciascun demanio, rappresentazione grafica e relativi files *excel* delle seguenti categorie, riportanti, altresì, i relativi riferimenti catastali:
 - a) Aree di natura allodiale (Comune concedente-livellario, antiche colonie, ecc.);
 - b) Aree arbitrariamente occupate e proposte per la legittimazione;
 - c) Aree di demanio civico parzialmente usurpate e proposte per la legittimazione o la reintegra;
 - d) Aree proposte per il trasferimento al Comune senza oneri (patrimonio indisponibile – strade, opere pubbliche, ecc.);
 - e) Aree proposte per il trasferimento al patrimonio disponibile del Comune (per es. aree marginali e/o aree che hanno irreversibilmente perso la connotazione agro-silvo pastorale);
 - f) Aree di demanio civico in libero possesso del Comune (Categoria A – boschi, pascoli, ecc.);
 - g) Aree di demanio civico idonee alla coltura agraria nella disponibilità del Comune – categoria B (concessioni, ecc., da gestire con regolamento comunale);

DEMANI ACCIO e LA CANALA

TIPOLOGIA DOCUMENTI	SI	NO	In parte
Rappresentazione grafica degli interi demani	all.8/C- all.9/A- all.1- all.9/D agg.		
a) Aree di natura allodiale (Comune concedente-livellario, antiche colonie, ecc.);			X
b) Aree arbitrariamente occupate e proposte per la legittimazione;	file excel		
c) Aree di demanio civico parzialmente usurpate e proposte per la legittimazione o la reintegra;	all. 9/D agg. – all.2		
d)Aree proposte per il trasferimento al Comune senza oneri (patrimonio indisponibile – strade, opere pubbliche, ecc.);	all. 10/A – all.10/B		
e) Aree proposte per il trasferimento al patrimonio disponibile del Comune (per es. aree marginali e/o aree che hanno irreversibilmente perso la connotazione agro-silvo- pastorale);		X	

f) Aree di demanio civico in libero possesso del Comune (Categoria A – boschi, pascoli, ecc.);	all. 9/A		
g) Aree di demanio civico idonee alla coltura agraria nella disponibilità del Comune – categoria B (concessioni, ecc., da gestire con regolamento comunale);		X	

Per ciascuna delle singole categorie riportate in tabella, il perito incaricato ha prodotto, altresì, file excel con le singole particelle e la relativa natura.

DEMANIO BOSCO SALICE

TIPOLOGIA DOCUMENTI	SI	NO	In parte
Rappresentazione grafica dell'intero demanio	all.9/B – all.8/A		
b) Aree di natura allodiale (Comune concedente-livellario, antiche colonie, ecc.);			X
d) Aree arbitrariamente occupate e proposte per la legittimazione;	all.9/E agg. file excel		
e) Aree di demanio civico parzialmente usurate e proposte per la legittimazione o la reintegra;	all.2/A – all.3		
d) Aree proposte per il trasferimento al Comune senza oneri (patrimonio indisponibile – strade, opere pubbliche, ecc.);	all.10/C – all.10/D – all.10/E		
g) Aree proposte per il trasferimento al patrimonio disponibile del Comune (per es. aree marginali e/o aree che hanno irreversibilmente perso la connotazione agro-silvo pastorale);		X	
h) Aree di demanio civico in libero possesso del Comune (Categoria A – boschi, pascoli, ecc.);	all. 9/B		
g) Aree di demanio civico idonee alla coltura agraria nella disponibilità del Comune – categoria B (concessioni, ecc., da gestire con regolamento comunale);		X	

Per ciascuna delle singole categorie riportate in tabella, il perito incaricato ha prodotto, altresì, file excel con le singole particelle e la relativa natura.

DEMANI FEROLETO e CENAPURA

TIPOLOGIA DOCUMENTI	SI	NO	In parte
Rappresentazione grafica degli interi demani	all.3/B – all.8/B		
a) Aree di natura allodiale (Comune concedente-livellario, antiche colonie, ecc.);			X
b) Aree arbitrariamente occupate e proposte per la legittimazione;	all.9/F agg. – all.9/C – file excel		
c) Aree di demanio civico parzialmente usurpate e proposte per la legittimazione o la reintegra;	all.9/C – all.9/F		
d) Aree proposte per il trasferimento al Comune senza oneri (patrimonio indisponibile – strade, opere pubbliche, ecc.);	all.10/F – all.10/G		
e) Aree proposte per il trasferimento al patrimonio disponibile del Comune (per es. aree marginali e/o aree che hanno irreversibilmente perso la connotazione agro-silvo-pastorale);		X	
f) Aree di demanio civico in libero possesso del Comune (Categoria A – boschi, pascoli, ecc.);	all.9/C		
g) Aree di demanio civico idonee alla coltura agraria nella disponibilità del Comune – categoria B (concessioni, ecc., da gestire con regolamento comunale);		X	

Per ciascuna delle singole categorie riportate in tabella, il perito incaricato ha prodotto, altresì, file excel con le singole particelle e la relativa natura.

Per quanto attiene i demani *Tinchi* e *Lagarone*, si evidenziano alcune criticità.

Nel dettaglio, rispetto a quanto riportato nella relazione, i documenti allegati mostrano alcune contraddizioni nella trattazione.

Il demanio *Tinchi*, infatti, in relazione è stato riportato come già definito e sistemato a seguito di:

- ordinanza di legittimazione del 25/4/1865 (approvazione sovrana del 24/5/1865) per ha 812.77.97;
- pubblici tratturi per ha 13.54.80;
- terreni inquotizzati ed autorizzazioni alla vendita per ha 67.45.08;
- ordinanza di riconcessione del Commissario Ripartitore di Potenza del 05/11/1877 (approvata da S.M. il Re in data 01/12/1877) con cui il demanio “è stato del tutto liquidato da ogni diritto civico”.

Tuttavia, dalla documentazione allegata ad integrazione dell’elaborato, sorgono alcune contraddizioni poiché (come si evince nella tabella che segue) sul demanio *Tinchi* sono, altresì, riscontrabili situazioni di usurpazioni proposte per la legittimazione.

DEMANIO TINCHI

TIPOLOGIA DOCUMENTI	SI	NO	In parte
Rappresentazione grafica dell'intero demanio	all. 9/F all.1 all.4		
c) Aree di natura allodiale (Comune concedente-livellario, antiche colonie, ecc.);			X
f) Aree arbitrariamente occupate e proposte per la legittimazione;		X	
g) Aree di demanio civico parzialmente usurate e proposte per la legittimazione o la reintegra;	all.1 all.4 file excel		
d)Aree proposte per il trasferimento al Comune senza oneri (patrimonio indisponibile – strade, opere pubbliche, ecc.);		X	
i) Aree proposte per il trasferimento al patrimonio disponibile del Comune (per es. aree marginali e/o aree che hanno irreversibilmente perso la connotazione agro-silvo pastorale);		X	
j) Aree di demanio civico in libero possesso del Comune (Categoria A – boschi, pascoli, ecc.);		X	
g) Aree di demanio civico idonee alla coltura agraria nella disponibilità del Comune – categoria B (concessioni, ecc., da gestire con regolamento comunale);		X	

Per quanto attiene il demanio *Lagarone*, la relazione illustrativa lo riporta come già definito e libero, pertanto, da ogni eventuale situazione di criticità in relazione all'uso civico dei terreni.

Tuttavia, non viene fornita la ricostruzione grafica del demanio utile ad individuarne e delimitarne i confini, nonché la natura giuridica delle aree.

DEMANIO LAGARONE

TIPOLOGIA DOCUMENTI	SI	NO	In parte
Rappresentazione grafica dell'intero demanio		X	
a) Aree di natura allodiale (Comune concedente-livellario, antiche colonie, ecc.);		X	
b) Aree arbitrariamente occupate e proposte per la legittimazione;		X	
c) Aree di demanio civico parzialmente usurate e proposte per la legittimazione o la reintegra;		X	
d) Aree proposte per il trasferimento al Comune senza oneri (patrimonio indisponibile – strade, opere pubbliche, ecc.);		X	
e) Aree proposte per il trasferimento al patrimonio disponibile del Comune (per es. aree marginali e/o aree che hanno irreversibilmente perso la connotazione agro-silvo pastorale);		X	
f) Aree di demanio civico in libero possesso del Comune (Categoria A – boschi, pascoli, ecc.);		X	
g) Aree di demanio civico idonee alla coltura agraria nella disponibilità del Comune – categoria B (concessioni, ecc., da gestire con regolamento comunale);		X	

In conclusione, l'elaborato peritale pur riportando alcune criticità (sopra meglio evidenziate nel dettaglio) contiene certamente per i demani *Accio, La Canala, Feroletto, Bosco Salice, Acinapura e Tinchi* gli elementi essenziali richiesti, utili a fornire una valida ricostruzione e “proposta di sistemazione, anche parziale,” delle aree oggetto di indagine perché di origine demaniale di uso civico.

Nel caso del demanio *Tinchi*, si rileva che la trasmissione delle aree qualificate come usurpazioni e proposte per la legittimazione segue alla richiesta di aggiornamento ed integrazione formulata da questo Ufficio in data 04/08/2023, pertanto si ritiene che tale ricostruzione è meritevole di considerazione e pubblicazione.

Per quanto riguarda il canone di legittimazione ed il capitale di affrancazione sono stati rideterminati dal tecnico incaricato alla luce della intervenuta modifica della L.R. n.57/2000, art.8 co.4, lett. *a)* e *b)*, per cui ai fini dell'accoglimento delle suddette istanze di legittimazione sarà, altresì, necessario che il Comune, quale ente esponenziale amministratore dei beni civici, verifichi l'avvenuto versamento degli oneri consortili di competenza del possessore *uti dominus* (tributo 660) degli ultimi 10 (dieci) anni.

Si ritiene, pertanto, opportuno procedere alla trasmissione degli elaborati consegnati e di seguito elencati, affinché vengano pubblicati all'albo pretorio del Comune di Pisticci per almeno **45 giorni**, al fine di darne la più ampia pubblicità e recepire eventuali osservazioni in merito. Trascorso detto termine, il Comune trasmetterà a questo Ufficio il resoconto dell'avvenuta pubblicazione nonché delle eventuali osservazioni presentate affinché vengano adottati gli atti consequenziali.

ALLEGATI (cartacei e digitali)

1. Relazione tecnica illustrativa finale;
2. Decreto dichiarativo dei demani;
3. Quadro generale dei demani – all.9F;

- **4. Demanio Accio-La Canala:**

- (All. 2) usurpaz. F.32 demanio la canala-accio sottano;
- (all.10A) opere pubbliche fog.32;
- (all.10B) opere pubbliche fog.33;
- aree e elenco degli arbitrari occupatori proposte per la legittimazione demanio *La Canala* (file excel);
- (All.8C) conterminazione demanio *La Canala*;
- (All.9A) demanio *La Canala* scala 1.6000;
- elenco particelle demanio uso civico - *La Canala* (file excel);
- (All.1) rapp. grafica demanio *La Canala* territorio di Bernalda;
- (All.9D agg.) rapp. grafica demanio *La Canala*.

- **Demanio Bosco Salice:**

- (All. 2A) usurpaz. F.34 demanio *Bosco Salice*;
- (All. 3) usurpaz. F.35 demanio *Bosco Salice*;
- (All. 9F) quadro generale dei demani;
- (All.9B) quadro di unione foglio 34,35,36 demanio *Bosco Salice*;
- (All.10C) opere pubbliche fog.34;
- (All.10D) opere pubbliche fog.35;
- (All.10E) opere pubbliche fog. 36;
- (All. 8A) conterminazione demanio *Bosco Salice*;
- (All. 9E agg.) rapp. grafica demanio *Bosco Salice*;
- aree e elenco degli arbitrari occupatori proposte per la legittimazione demanio *Bosco Salice* (file excel);
- elenco particelle demanio uso civico (file excel);

- **Demanio Feroletto-Acinapura:**

- (All.8B) nuove usurpazioni *Feroletto*;
- (All.10F) opere pubbliche fog.61;
- (All.10G) opere pubbliche fog.124;
- (All. 9C) demanio *Feroletto* _scala 1.6000;
- aree e elenco degli arbitrari occupatori proposte per la legittimazione demanio *Feroletto.-Acinapura* (file excel);
- (All. 3B) conterminazione demanio *Feroletto-Acinapura*;
- elenco particelle demanio uso civico *Feroletto.-Acinapura* (file excel);
- (All.9F agg.) rapp. grafica demanio *Feroletto.-Acinapura*;

- **Demanio Tinchi**

- (All. 1) rapp. grafica usurpaz. f.31 - demanio *Tinchi*;
- (All. 4) rapp. grafica usurpaz. f.63 demanio *Tinchi*;
- elenco particelle demanio uso civico (file excel);

Potenza, 29.11.2023

L'istruttore
Dott. Donato Sabia