



Piazza dei Caduti – Palazzo Giannantonio – Centralino 0835/585711  
C.F. 81001230770 - P.Iva 00116240771 - [www.comune.pisticci.mt.it](http://www.comune.pisticci.mt.it) PEC: [comune.pisticci@cert.ruparbasilicata.it](mailto:comune.pisticci@cert.ruparbasilicata.it)

## SETTORE III UFFICIO TECNICO – AMBIENTE

### **Oggetto: Stazione di Pesca Comunale sita in Marina di Pisticci Lido San Basilio. Relazione tecnica.**

Premesso che con D.G.C. n. 107 del 02.07.2022, si provvedeva all'Approvazione delle linee di indirizzo e determinazione obiettivo di gestione per individuazione operatore cui affidare in gestione e conduzione, mediante confronto concorrenziale, la struttura "Stazione di Pesca" realizzata nel Comune di Pisticci, ex attuazione misura 3.3 e misura 1.43."

Premesso che con nota prot. 21032 del 28.07.2022, con la quale si chiedeva di effettuare un sopralluogo atto a verificare lo stato attuale della struttura comunale di cui in oggetto;

In data 08 novembre 2023, alle ore 15.30 congiuntamente al sig. Giuseppe Gagliandro dell'associazione pescatori, il sottoscritto Geom. Nicola Viggiani, si recava presso la struttura di proprietà comunale denominata "Stazione Pesca" sita in Marina di Pisticci – Località Lido San Basilio al fine di effettuare sopralluogo e relazionare in merito allo stato d'uso e manutenzione del sito;

La struttura oggetto di sopralluogo è stata realizzata dal Comune di Pisticci con il "Bando di attuazione della Misura 3.3 Porti, luoghi di sbarco e ripari di pesca", ed è ubicata in Marina di Pisticci – Località Lido San Basilio, su area demaniale marittima concessa dalla Regione Basilicata, contraddistinta al foglio di mappa n. 133 particella n. 632, da destinare ad attività di pesca, vendita del pescato e rimessaggio;


La struttura, al piano terra, è composta da tre manufatti, della superficie totale lorda coperta di circa mq. 235, con struttura formata da basamento in marmette di cemento prefabbricate amovibili con cordolo in cls perimetrale, travi e pilastri in legno, copertura in legno con sovrastante pannello coibentato a falde uniche completa di scossaline, canali di gronda e discendenti pluviali, pareti perimetrali in legno verniciato bianco, infissi (porte e finestre) in legno-alluminio. L'impianto elettrico è realizzato a norma delle vigenti normative così come per l'impianto scarico fognario con recapito dei liquami in fossa imhoff.

La struttura, costruita nel 2016, causa l'ubicazione a ridosso del mare, causa la mancanza di gestione e custodia, causa lavorazioni fatte male, attualmente si trova in mediocre stato d'uso, necessita di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, necessita della realizzazione di una strada di accesso, necessità di un trattamento anti tarlo di tutta la struttura il legno, dell'allaccio alle pubbliche utenze, sistemazione di porte (alcune porte interne non si aprono causa inadeguate pendenze del pavimento) e finestre (sostituzione vetri), il tutto come meglio evidenziato dalla documentazione fotografica allegata.

La struttura di cui trattasi è suddivisa in tre locali "A – B – C" che sono meglio evidenziati dalla documentazione fotografica e dalle tavole allegate, si sintetizza la descrizione dello stato attuale dei singoli manufatti come tabella:

MANUFATTO A		
DESCRIZIONE	TIPO PRESENTE	STATO ATTUALE
<b>Pavimento:</b>	Gettata in cls sovrastata da Resina.	<b>MEDIOCRE</b> <i>N.B. presenta lesioni e pendenze da adeguare.</i>
<b>Pareti:</b>	Esterne: Legno Verniciato Chiaro. Interne: Legno / Rivestimento in piastrelle di ceramica.	<b>SUFFICIENTE</b> <i>N.B necessita di manutenzione ordinaria / pulizia, rifacimento verniciatura / impregnante.</i>
<b>Copertura:</b>	in legno con sovrastante pannello coibentato a falda unica completa di scossaline, canali di gronda e discendenti pluviali.	<b>SUFFICIENTE</b> <i>N.B necessita di manutenzione ordinaria / pulizia, da controllare eventuali piccole infiltrazioni.</i>
<b>Infissi:</b>	Esterni: Legno-Alluminio. Interne: Bussole in Legno.	<b>SUFFICIENTE</b> <i>N.B necessitano di manutenzione ordinaria / pulizia / verniciatura / impregnante, sostituzione maniglie e serrature.</i>
<b>Impianti:</b>	Elettrico; Idrico; Fognario (Fossa Imhoff).	<i>Non è stato possibile verificare lo stato attuale poiché i rispettivi impianti non sono del tutto allacciati alle reti principali di asservimento.</i>
<b>Attrezzature:</b>	n.1 Frigo Doppia Anta; n.1 Frigo Armadio Singolo; n.1 Frigo Congelatore Singolo; n.1 Abbattitore; n.1 Lavamani; n.1 Lavandino; n.1 Piatto Doccia; n.1 WC;	<i>Non è stato possibile verificare lo stato attuale poiché per la verifica delle attrezzature si necessita la messa in funzione dei relativi impianti (Elettrico – Idrico – Fognario).</i>



MANUFATTO B		
DESCRIZIONE	TIPO PRESENTE	STATO ATTUALE
<b>Pavimento:</b>	in parte in legno con sovrastante guina di colore nero (servizi igienici). in parte in cls con resina su marmette di cemento prefabbricate.	<b>MEDIOCRE</b> <i>N.B. presenta lesioni e pendenze da adeguare.</i>
<b>Pareti:</b>	Esterne: Legno Verniciato Chiaro. Interne: Legno / Rivestimento in piastrelle di ceramica (Bagni).	<b>SUFFICIENTE</b> <i>N.B necessita di manutenzione ordinaria / pulizia, rifacimento verniciatura / impregnante.</i>
<b>Copertura:</b>	in legno con sovrastante pannello coibentato a falda unica completa di scossaline, canali di gronda e discendenti pluviali.	<b>SUFFICIENTE</b> <i>N.B necessita di manutenzione ordinaria / pulizia, da controllare eventuali piccole infiltrazioni.</i>
<b>Infissi:</b>	Esterni: Legno-Alluminio.	<b>SUFFICIENTE</b> <i>N.B necessitano di manutenzione ordinaria / pulizia / verniciatura / impregnante, sostituzione maniglie, serrature e vetri.</i>
<b>Impianti:</b>	Elettrico; Idrico; Fognario (Fossa Imhoff).	<i>Non è stato possibile verificare lo stato attuale poiché i rispettivi impianti non sono del tutto allacciati alle reti principali di asservimento.</i>
<b>Attrezzature:</b>	n.3 Lavandini; n.3 WC;	<i>Non è stato possibile verificare lo stato attuale poiché per la verifica delle attrezzature si necessita la messa in funzione dei relativi impianti (Elettrico – Idrico – Fognario).</i>
		



MANUFATTO C		
DESCRIZIONE	TIPO PRESENTE	STATO ATTUALE
<b>Pavimento:</b>	Gettata in cls sovrastata da Resina.	<b>MEDIOCRE</b> <i>N.B. presenta lesioni e pendenze da adeguare.</i>
<b>Pareti:</b>	Esterne: Legno Verniciato Chiaro. Interne: Legno Verniciato Chiaro.	<b>SUFFICIENTE</b> <i>N.B necessita di manutenzione ordinaria / pulizia, rifacimento verniciatura / impregnante.</i>
<b>Copertura:</b>	in legno con sovrastante pannello coibentato a falda unica completa di scossaline, canali di gronda e discendenti pluviali.	<b>SUFFICIENTE</b> <i>N.B necessita di manutenzione ordinaria / pulizia, da controllare eventuali piccole infiltrazioni.</i>
<b>Infissi:</b>	Esterni: Legno-Alluminio.	<b>MEDIOCRE</b> <i>N.B necessitano di manutenzione ordinaria / pulizia / verniciatura / impregnante, sostituzione maniglie, serrature e vetri.</i>
<b>Impianti:</b>	Elettrico; Idrico; Fognario (Fossa Imhoff).	<i>Non è stato possibile verificare lo stato attuale poiché i rispettivi impianti non sono del tutto allacciati alle reti principali di asservimento.</i>
<b>Attrezzature:</b>	nel manufatto di cui trattasi non sono presenti attrezzature.	



Appartenete alla stazione di pesca e custoditi nei magazzini dell'Ufficio tecnico vi è la seguente attrezzatura:

- Radio trasmettitore VHF marca ICOM modello IC-M323;
- Stazione meteorologica Professionale marca OREGON modello WMR200;
- n. 2 telecamere complete di cablaggio marca CONCEPTRONIC modello CCTV 700TVL;
- n. 1 monitor led 32" marca SMART TECH.

Tanto si doveva per l'incarico conferitomi.

Pisticci 10 novembre 2023.

Il tecnico  
Geom. Nicola Viggiani



*Allegati:*

- 1) *Planimetria con individuazione della struttura;*
- 2) *Planimetria con indicazione Manufatti "A-B-C";*
- 3) *Documentazione Fotografica;*



# ALLEGATO 1 - ORTOFOTO / CATASTALE RSDI CON INDIVIDUAZIONE STRUTTURA .

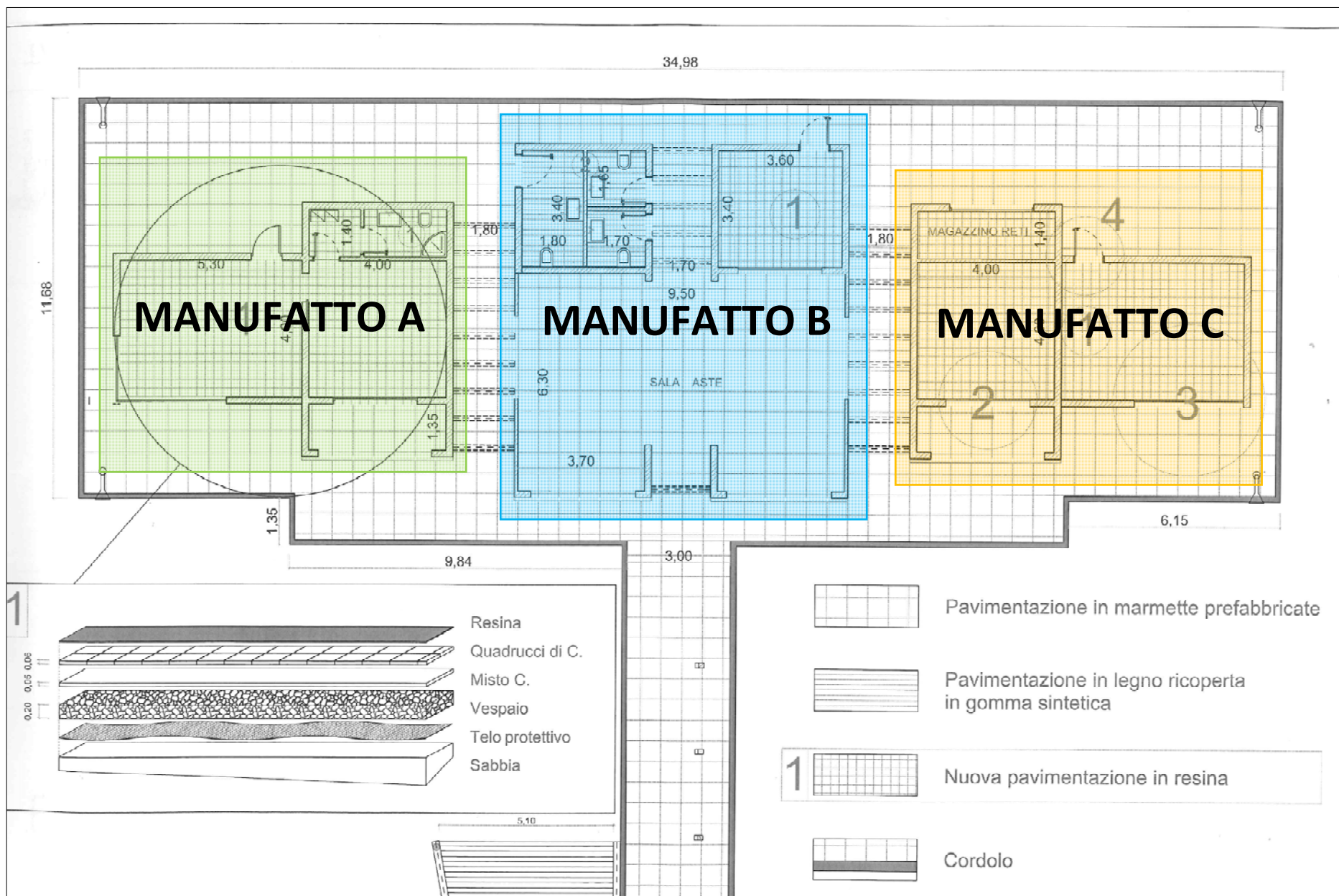
COMUNE DI PISTICCI PROT. N. 0033091 DEL 13-11-2023 IN INTERNO





# ALLEGATO 2 - PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE MANUFATTI DELLA STRUTTURA OGGETTO DI SOPRALLUOGO.

COMUNE DI PISTICCI PROT. N. 0033091 DEL 13-11-2023 IN INTERNO





**ALL. 3 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – STATO DEI LUOGHI AL 08/11/2023  
STAZIONE PESCA COMUNALE SITA IN LOC. LIDO S.BASILIO- MARINA DI PISTICCI.**

**Foto da 1 a 7: evidenziano le aree esterne della struttura;**















**Foto da 8 a 10: evidenziano il manufatto A della struttura;**

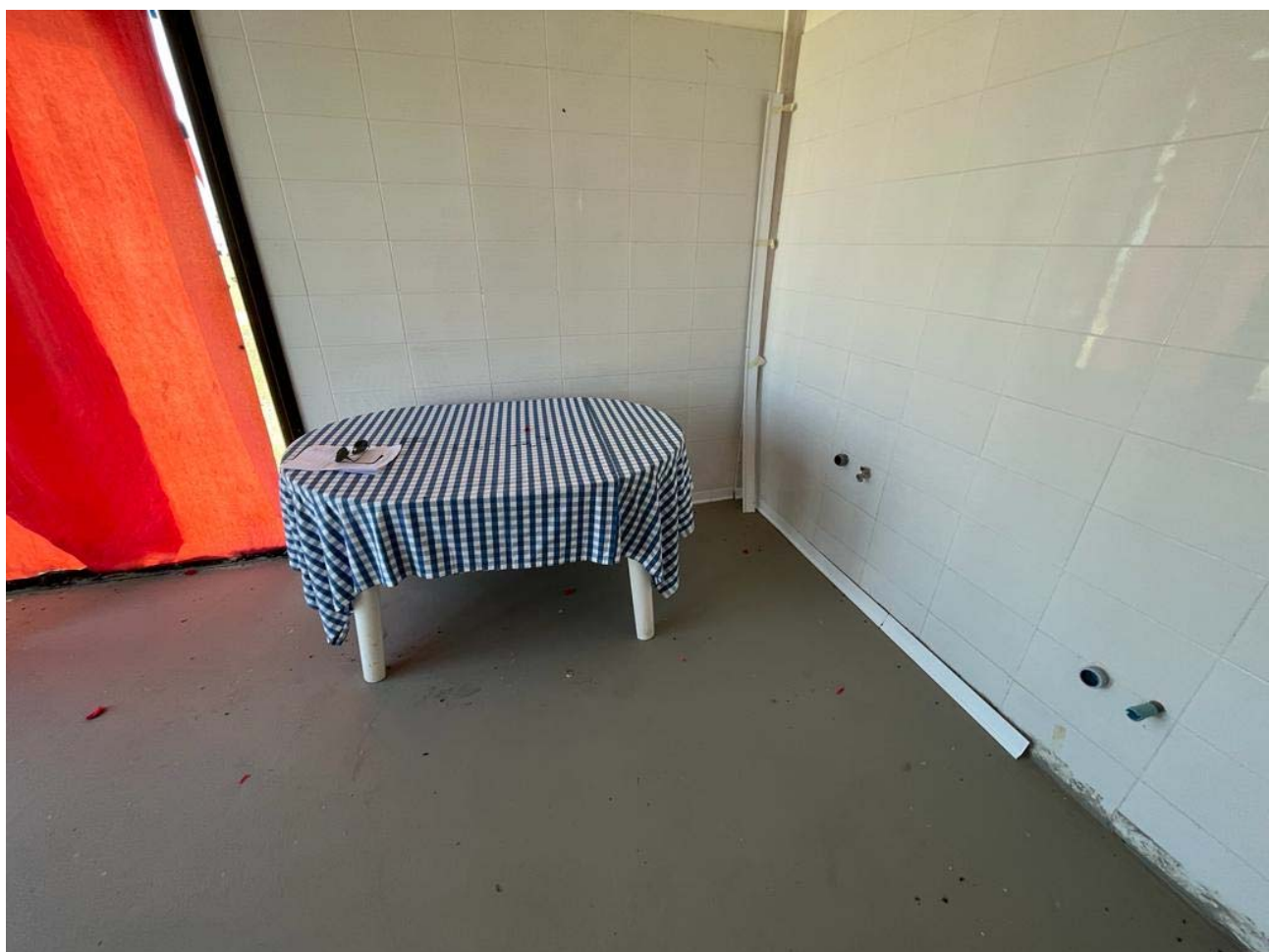








**Foto da 11 a 21: evidenziano l'interno del manufatto A della struttura;**



COMUNE DI PISTICCI PROT. N. 0033091 DEL 13-11-2023 IN INTERNO















Foto da 22 a 24: evidenziano gli infissi del manufatto A della struttura;







Foto da 25 a 27: evidenziano il manufatto B della struttura oggetto di sopralluogo;









Foto da 28 a 30: evidenziano l'interno del manufatto B della struttura oggetto di sopralluogo;





Foto da 31 a 35: evidenziano gli infissi del manufatto B della struttura;











**Foto da 36 a 38:** evidenziano il manufatto C della struttura;









Foto da 39 a 43: evidenziano l'interno del manufatto C della struttura oggetto di sopralluogo;



COMUNE DI PISTICCI PROT. N. 0033091 DEL 13-11-2023 IN INTERNO









**Foto da 44 a 47: evidenziano gli infissi del manufatto C della struttura;**





