



CITTÀ DI PISTICCI

COMUNICA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto N.48

In data **29-12-23**

OGGETTO: [Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2024/2026 \(art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112\).](#)

PROPONENTE: De Sensi Antonio Maria

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventinove** del mese di **dicembre**, alle ore **09:00**, con prosecuzione, nella residenza Municipale, nella sala destinata alle sedute del Consiglio comunale di Pisticci, legalmente convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito, il Consiglio Comunale, in seduta **Ordinaria** in **Prima** convocazione.

Alla trattazione del presente punto risultano presenti/assenti i componenti del Consiglio Comunale di seguito indicati:

Albano Domenico Alessandro	P	Zaffarese Antonio	P
Giannone Domenicangelo Donato	A	Rago Renato	P
Camardella Maria Teresa, Barbara	P	Di Trani Vito Anio	P
D'onofrio Angela	A	Calandriello Carmine	A
Muliero Roberto Tommaso	P	Grieco Pasquale Domenico	P
Badursi Andrea	P	Miolla Giuseppe	P
Iannuzziello Eligio	P	Verri Viviana	P
Losenno Marco	P	Tuccino Pasquale Salvatore	A
Sodo Pasquale	P		

Risultano presenti n. **13** e assenti [n. 4](#):

Assiste alla seduta il Segretario Generale *Dott.ssa Ettore Maria Angela con funzioni di Segretario verbalizzante*

Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Sono presenti gli Assessori comunali di seguito elencati :

	Pres./Ass.
Rossana Florio	A
Antonio Maria De Sensi	P
Maria, Alessandra Ruvo	P
Rocco Salvatore Negro	P
Dolores A. M. R. Troiano	P

Pareri ex art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000	Esito	Data	Responsabile del Settore
REGOLARITÀ TECNICA	<i>Favorevole</i>	<i>21-12-23</i>	<i>D'Aranno Giuseppina</i>
REGOLARITÀ CONTABILE	<i>Favorevole</i>	<i>21-12-23</i>	<i>D'Aranno Giuseppina</i>

IL CONSIGLIO COMUNALE

Per il contenuto integrale della trattazione si rinvia alla registrazione in diretta streaming e relativo resoconto stenografico pubblicati sulla *Home page* del Sito istituzionale del Comune di Pisticci nella Sezione “ *L'Amministrazione*” – Sottosezione di primo livello “ Il Consiglio” – Sottosezione di secondo livello “ RegISTRAZIONI delle Sedute “-“ Trascrizione delle sedute”-

Visto l'art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112, recante “*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*”, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n.133, come da ultimo modificato dall'articolo 33-bis, comma 7, del

decreto legge n.98/2011, convertito in Legge n.111/2011 il quale testualmente recita:

Art. 58. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica".

Considerato che:

- l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale, nonché le destinazioni d'uso urbanistiche;
- l'inserimento degli immobili nel Piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione di beni nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi

restando gli altri rimedi di legge.

Richiamata la Delibera di Giunta n. 159 del 15 novembre 2023 ad oggetto "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 della legge n. 133/2008 smi - triennio 2024-2026 - annualità 2024 – adozione*" nella quale sono stati individuati i singoli beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Atteso che i beni inclusi nell'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari sono oggettivamente non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali proprie del Comune di Pisticci e, in quanto tali, sono, pertanto, suscettibili di valorizzazione o dismissione.

Atteso che, inoltre, i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dall'art. 58, c. 1, D.L. n. 112/2008, possono essere:

- venduti;
- affidati in concessione a terzi;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 58 comma 6 D.L. n. 112/2008 e art. 3 bis D.L. n. 351/2001, concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 58 comma 8 D.L. n. 112/2008 e dell'art. 4 e seguenti, D.L. n. 351/2001, conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti;
- ai sensi dell'art. 58 comma 7 DL 112/2008, fatti oggetto di "*forme di valorizzazione alternative*", fermo restando il rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e l'utilizzo di strumenti competitivi.

Visto l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare per il triennio 2024-2026 redatto ai sensi dell'art. 58 della legge n. 133/2008 smi.

DATO ATTO CHE:

- il prezzo al mq è stato determinato prendendo come riferimento i valori medi risultanti dell'Osservatorio O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate;
- i valori indicati nel suddetto piano sono da considerarsi indicativi dei prezzi correnti. L'Ente, in ogni caso, si riserva di effettuare all'occorrenza perizie puntuali anche per tener conto del reale stato di manutenzione dei cespiti;
- le superfici catastali sono state dedotte in base alla documentazione attualmente depositata in catasto. Prima dell'eventuale alienazione degli immobili di cui sopra, l'Ente provvederà alla necessaria verifica in merito alla sussistenza della conformità catastale da eseguire direttamente in fase di accatastamento considerato che le relative PLN non sono sempre presenti. Il prezzo di vendita definitivo includerà anche le spese tecniche eventualmente da sopportare per ottenere la documentazione prevista dalla legge per il

passaggio di proprietà. All'esito delle verifiche necessarie verranno determinate le superfici convenzionali riconosciute dalla legge per la vendita e determinato il relativo prezzo unitario al mq per ogni immobile;

- ai sensi dell'art. 58 D.L. n. 112/2008, è fatta salva l'eventuale applicazione delle disposizioni di cui all'art. 3 commi 18 e 19 D.L. n. 351/2001.

Dato atto che:

- la programmazione del Comune si attua nel rispetto dei principi generali contenuti nell'allegato 1 del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- che tra gli strumenti di programmazione va richiamato il Documento Unico di Programmazione (DUP), che, con la relativa eventuale Nota di aggiornamento, permette lo svolgimento dell'attività di guida strategica ed operativa degli enti stessi;
- il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio, congiuntamente al Piano triennale ed elenco annuale delle opere pubbliche ed al Piano del fabbisogno di personale (art. 91 TUEL), è parte integrante del DUP.

CONSIDERATO che il Piano Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio verrà, altresì, allegato, quale parte integrante, al Bilancio di Previsione annuale 2024 e pluriennale 2024/2026, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133.

Dato atto che sulla presente deliberazione ha espresso ***parere favorevole***:

- il **Dirigente del Servizio Finanziario** in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, c.1 ed art.li 147 c.1 e 147 bis, c.1 del D.Lgs. n. 267/2000), attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il **Dirigente del Servizio Finanziario** in ordine alla regolarità contabile (art. 49, c.1 ed art.li 147 c.1 e 147 bis, c.1 del D.Lgs. n. 267/2000), attestante il mantenimento degli equilibri finanziari e la copertura finanziaria.

Acquisito agli atti il parere favorevole dell'Organo di Revisione economico-finanziaria, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 267/2000 (Verbale n. 37 del 11/12/2023 acquisito al protocollo dell'Ente in data 12/12/2023 al n. 35730);

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare;

Dato atto che alle ore 13,12 è entrato in aula il consigliere Di Trani (Presenti 13)

Dato atto che da parte della minoranza è stato proposto il rinvio del presente punto all'odg, rinvio che è stato respinto con 4 voti favorevoli al rinvio (Di Trani, Grieco, Miolla e Verri) e 8 contrari;

Con la seguente votazione palese resa per alzata di mano:

Favorevoli 9 – Contrari 4 (Di Trani, Grieco, Miolla e Verri)

DELIBERA

- 1) **Di approvare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) **Di approvare**, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133, il "*Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari*", di cui all'allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'esercizio finanziario 2024, redatto dall'Ufficio Patrimonio.
- 3) **Di consentire** che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2024-2026 anche a seguito di aggiornamenti annuali.
- 4) **Di dare atto** che, a seguito dell'adozione della presente proposta di deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in argomento entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale.
- 5) **Di allegare** la presente deliberazione al Bilancio di Previsione finanziario per il periodo 2024/2026, ai sensi dell'art. 58, c. 1, D.L. 25 giugno 2008, n. 112.
- 6) **Di pubblicare** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi.
- 7) **Di stabilire** che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si rendessero necessarie, con adozione di apposito provvedimento del Consiglio, avendo cura di modificare di conseguenza gli allegati ai relativi bilanci.
- 8) **Di demandare** al Responsabile del servizio patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.

Infine, il Consiglio Comunale, con la seguente separata VOTAZIONE, resa per voto palese mediante alzata di mano:

Favorevoli 9 – Contrari 4 (Di Trani, Grieco, Miolla e Verri)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Sodo Pasquale

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Ettore Maria Angela

Rilasciata copia in data **05-01-2024**

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Ettore Maria Angela

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE

attesta

⇒ che la presente deliberazione:

- sarà affissa all'albo pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, dal **05-01-24** (art. 124, comma 1, D.Lgs. 267/2000);
- è divenuta esecutiva il giorno **29-12-23** (art. 134 D.Lgs. 267/2000).

Dal Palazzo di Città, **30-12-23**

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Ettore Maria Angela

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio di questo Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, dal **05-01-24** al **20-01-24**, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dal Palazzo di Città, **05-01-24**

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Ettore Maria Angela